

Bestuursvoorstel

Onderwerp: Huisvesting laboratorium Nummer: Z52737 152321	Agendapunt: 8
--	----------------------

DB: Ja 03-06-2025	BPL: Ja 18-06-2025	FAZ: Nee	VVSW: Nee	AB: Ja 02-07-2025
-----------------------------	------------------------------	-----------------	------------------	-----------------------------

Opsteller:	Opdrachtgever: Boy de Vries	Portefeuillehouder: Jakob Bartelds
-------------------	---------------------------------------	--

Ondersteuning van de afdeling: ☒ Technisch ☐ Juridisch ☒ Financieel ☐ Staf ☐ Communicatie ☐ ICT / Beveiliging

Externe betrokkenen: waterschap Noorderzijlvest gemeente Veendam	Reden: Deelnemer in de Gemeenschappelijke Regeling Laboratorium Bevoegd gezag omgevingswet
---	--

Samenvatting: Momenteel wordt een deel van het vloeroppervlak van het laboratorium gebruikt voor de opslag van emballage benodigd voor de monsternamen. Dit is een relatief laagwaardige benutting van de beschikbare ruimte. Vanwege uitbreiding van het aantal medewerkers op het laboratorium is er een tekort ontstaan aan kantoorruimte. De ruimte die nu wordt gebruikt voor de opslag van emballage kan relatief eenvoudig ingericht worden voor de benodigde kantoorruimte, waarbij buiten naast het laboratorium een ruimte gecreëerd kan worden voor de opslag van de benodigde emballage. Het AB wordt gevraagd in te stemmen met het creëren van een opslagruimte naast het laboratorium, de realisatie van extra kantoorruimte en het beschikbaar stellen van de financiën hiervoor.

Duurzaamheidsparagraaf: Ja

Begrotingsaspecten: Ja De kapitaallasten van het totale krediet van € 100.000,- voor de realisatie van de emballage opslag en de inrichting van twee kantoorruimtes bedragen het eerste volle jaar afgerond € 5.000,- en dalen als gevolg van de gehanteerde lineaire afschrijvingsmethode. Met deze kapitaallasten zal rekening gehouden worden bij de meerjarenraming van de gemeenschappelijke regeling 2026-2030.

AB voorstel: Beschikbaar stellen van € 100.000,- ten behoeve van de benodigde aanpassing van de huisvesting van het laboratorium.

Bijlagen: - tekening opslag emballage - Schets tuin kantoor Hunze en Aa's locatie berging
--

Besluit/opmerkingen bestuur:

Bestuursvoorstel

Paraaf Secretaris-directeur:

Inleiding

De afgelopen zes jaar is het aantal medewerkers op het laboratorium uitgebreid. Deze uitbreiding van formatie was bij de bouw van het laboratorium niet te voorzien. Externe en interne ontwikkelingen en de daarvoor benodigde extra formatie voor de bemonstering van Covid-19, opgaven rond het informatie beheer plan/ informatieanalyse en analyse van eDNA maken het noodzakelijk dat er extra kantoorwerkplekken nodig zijn in het laboratorium. We zien dat de afgelopen jaren de vraag naar laboratoriumwerkzaamheden is toegenomen. We voorzien dat dit ook de komende jaren het geval zal zijn vanwege extra monitoringsopgaven vanuit Europese richtlijnen en landelijke wetgeving. De omvang hiervan kunnen we nu nog niet inschatten.

Voorgeschiedenis/eerdere besluitvorming/beheerplan

In oktober 2016 heeft het AB ingestemd met de realisatie van een nieuw laboratorium. Uitgangspunten voor de realisatie van dit laboratorium zijn vastgelegd in de visie huisvesting van januari 2017. In deze visie is opgenomen dat vanwege mogelijke risico's en vertraging in de uitvoering van de realisatie van het laboratorium kan worden onderzocht of de geplande opslagvoorziening (loods) van emballage inpandig gerealiseerd kon worden. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat dit met de personele bezetting van toen haalbaar was. Daarnaast was ook het besparen op de bouwkosten een overweging om de opslag inpandig te realiseren. In de visie voor de bouw van het laboratorium is rekening gehouden met ontwikkelingen die het noodzakelijk maken de inrichting van het gebouw aan te passen. Het gebouw is in die zin toekomstbestendig. Het gebouw is modulair opgebouwd en kan relatief eenvoudig worden aangepast door het plaatsen van glaswanden.

Huidige situatie/analyse van het probleem

Vanwege uitbreiding van het aantal medewerkers op het laboratorium is een tekort aan kantoorwerkplekken ontstaan. Dit probleem kan worden opgelost door de huidige inpandige opslag van emballage te verplaatsen naar een nieuw te bouwen opslagruimte naast het laboratorium en de ruimte die hierbij in het gebouw ontstaat in te richten als kantoorruimte.

Beschrijving en onderbouwing/oplossing /plan en eventuele alternatieven

Een opslagruimte voor emballage zal naast het laboratorium worden gerealiseerd. In de bijlagen bij dit voorstel is een impressie van de te realiseren opslag en de locatie van deze opslag toegevoegd.

Daarnaast zal de huidige inpandige opslag van emballage worden ingericht als kantoorruimte waarbij 1 werkruimte 2 vaste werkplekken krijgt en 1 werkruimte zal worden ingericht als flex-werkplek annex teams/ bel/ vergader ruimte.

Risico's en kansen

De nieuwe emballage opslag komt in de plaats van het hekwerk waarbinnen op dit moment afvalcontainers en een koelkast zijn opgesteld. Deze aanblik is erg rommelig. Het plan biedt de mogelijkheid om de containers en koelkast aan het zicht te onttrekken door deze in de te realiseren

opslag te plaatsen en hiermee een nettere aanblik te geven aan het gebied tussen het laboratorium en het hoofdkantoor.

Duurzaamheid

Bij de bouw van de emballage opslag wordt gebruik gemaakt van onderhoudsarme materialen zoals kunststof of aluminium. Het gebruikte hout zal voorzien zijn van een keurmerk dat voor duurzame houtproductie. Afgewogen is of de emballageruimte verwarmd dient te worden. Conclusie is dat dit voor de geplande toepassing niet nodig is. De opslag zal dus niet leiden tot een hoger energieverbruik.

Hemelwater wordt geloosd op de aanleggende vijver en wordt niet gekoppeld aan de riolering.

Bij het ontwerp is gekeken naar het toepassen van een sedum dakbedekking annex aan het laboratorium. Afhankelijk van de aanneemsom en de financiële ruimte kan de keuze worden gemaakt om het dak te voorzien van dakbedekking met kansen voor insecten.

Extern betrokkenen/extern overleg

Voor het plaatsen van de opslag zal afstemming gezocht worden met de gemeente Veendam. Het plan zal met de gemeente worden gedeeld en indien nodig zal er een melding worden gedaan voor het realiseren van deze opslag.

Over de financiële consequenties zal afstemming zijn met waterschap Noorderzijlvest binnen de Gezamenlijke Regeling laboratorium.

Financiën

Onderstaand is een kostenraming weergegeven van de bouw van de opslag en de realisatie van 2 kantoorruimtes

Bouw emballage opslag:	60.000,-
Plaatsen glazen wanden kantoorruimte:	20.000,-
Elektrotechnische werken incl. IT infra.	8.000,-
Akoestiek	2.000,-
Onvoorzien 10%	10.000,-
Totaal	100.000,-

Voor de realisatie van de emballage-opslag en de inrichting van twee kantoorruimtes is een totale investering van € 100.000,- geraamd. Deze investering is opgebouwd uit kosten voor bouwkundige voorzieningen, het plaatsen van glazen wanden, elektrotechnische installaties inclusief IT-infrastructuur, akoestische maatregelen en een post onvoorzien.

De kapitaallasten van het totale krediet van € 100.000,- voor de realisatie van de emballage opslag en de inrichting van twee kantoorruimtes bedragen het eerste volle jaar afgerond € 5.000,- en dalen als gevolg van de gehanteerde lineaire afschrijvingsmethode.

In de meerjarenraming 2025-2029 is deze investering niet opgenomen in het meerjareninvesteringschema (MJi) 2025-2029.

Met de nu geplande totaalkosten van dit project van € 100.000,- zal rekening worden gehouden in het meerjareninvesteringsprogramma (MJI) 2026 - 2030 behorende bij de meerjarenraming 2026 – 2030.

Onderhoudskosten nieuwe berging

Jaarlijkse onderhoudskosten voor de te realiseren opslagruimte zijn gering. Onderhoud beperkt zich tot het jaarlijks schoonmaken van de boeidelen. Voor kozijnen en deuren wordt gekozen voor onderhoudsvrije materialen als aluminium en kunststof. De inrichting van de kantoren in het laboratorium veroorzaakt geen extra onderhoudskosten.

Communicatie

Voor de interne communicatie zal een bericht op het intranet worden geplaatst waardoor medewerkers van het hoofgebouw worden geïnformeerd over de bouw van de opslagruimte

ICT / Beveiliging

Met het Team ICT wordt afgesteld dat werkplekken conform het waterschapsbeleid veilig worden ingericht.

Uitvoering/tijdspad

Het realiseren van de opslag zal maximaal 4 weken in beslag nemen. Voorafgaand is een offerte procedure (2 maanden), nadere ontwerp en detaillering benodigd (2 maanden) en inkoop materialen (4 weken). Indien het geheel vergunningsvrij kan worden gerealiseerd dan zal de doorlooptijd zo'n 6 maanden beslaan.

Voorstel

Instemmen met de realisatie van een opslagruimte naast het laboratorium, de inrichting van kantoorruimte in het laboratorium en het beschikbaar stellen van de benodigde financiën hiervoor.

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Secretaris-directeur

Geert-Jan ten Brink
Dijkgraaf