

Vergadering Algemeen Bestuur Waterschap Hunze en Aa's 25 mei 2022

Insprekers: Sandra Woldring mede namens Gea Smid

Geachte bestuursleden en overige aanwezigen,

Dank dat u ons in de gelegenheid stelt om onze zienswijze kort toe te lichten. Ik sluit mij aan bij hetgeen de heer van Bergen zojuist heeft toegelicht. Ik spreek hier mede op verzoek van mevrouw Smid omdat zij door familie omstandigheden hier vanavond niet aanwezig kan zijn.

Gebiedsgrootte en functie/bestemming

Ik zou graag allereerst een mogelijk misverstand uit de wereld willen helpen. In de considerans van het bestuursvoorstel onder punt 4 staat dat het gebied Het Oosterland 250 ha groot is. Het *peilbesluit* gebied is weliswaar 250 ha, Polder Het Oosterland beslaat daarvan slechts 100 ha. 1/3 deel daarvan is particulier eigendom en wordt gebruikt voor de agrarische bedrijfsvoering. Echter, de **gehele** polder heeft als hoofdfunctie nog steeds landbouw en is diensgevolge dus nog steeds subsidiabele landbouwgrond en wordt dan ook bij de jaarlijkse gecombineerde opgave als landbouwgrond opgegeven. (Zie de bijlage, grasland natuurlijk met landbouw als hoofdfunctie en grasland blijvend). Hieruit vloeit onder andere de plicht voort om de gronden volgens de landbouwnormen te onderhouden. Bovendien wordt voor de gronden aan ons voor de waterschapslasten het landbouwtarief in rekening gebracht.

De suggestie lijkt gewekt te willen worden dat maar een marginaal deel van de grond agrarisch wordt gebruikt. Dit dus ten onrechte. Maar ook al zou dat zo zijn, dan nog dient met de agrarische belangen rekening te worden gehouden, zo concludeerde ook de rechtbank.

Terecht beroep op stand-still veenoxidatie?

In de toelichting op het peilbesluit lezen we dat het waterschap een standstill principe hanteert voor veenoxidatie aandachtgebieden. Voor zover wij hebben kunnen nagaan is Polder Het Oosterland géén veenoxidatie aandachtgebied. Slechts een deel van de polder bestaat ook maar uit veengrond (ong. 2/3 van de polder en van het gehele peilbesluitgebied maar de helft), voor het andere deel bestaat geen risico op veenoxidatie. In uw coalitie akkoord 2019-2023 kunnen wij lezen dat u het stand-still beginsel dat thans wordt gehanteerd voor veenoxidatiegebieden, geen duurzame oplossing vindt. Wij zijn dat met u eens. U geeft aan uit te zullen gaan van gebiedsgericht maatwerk en passend gebruik van de lagergelegen gronden in de veenoxidatie aandachtgebieden. Het is inmiddels 2022 en toch houdt u voor dit peilbesluit nog vast aan beleid uit 2015 waar u zelf niet meer achter staat en waarvan het bovendien nog maar de vraag is of het op dit gebied van toepassing is. Gebiedsgericht maatwerk zou hier naar onze mening op zijn plaats zijn.

In uw reactie op de zienswijze Z37117 (Natuurmonumenten) geeft u aan dat dit peilbesluit een nieuw peilbesluit na afronding van het gebiedsproces en herinrichting van de polder niet in de weg staat. "Zodra het gebiedsproces leidt tot aanpassing van functies, starten wij besluitvorming over aanpassing van onze peilen. Deze besluitvorming kan binnen een halfjaar afgerond worden."

Gebiedsgericht maatwerk zou in dit geval naar onze mening betekenen dat het peil wordt verlaagd zoals wij dat hebben voorgesteld. Zodra de herinrichting is afgerond kan dan een nieuw peil worden vastgesteld.

Dank u wel

BIJLAGE (gecombineerde opgave RVO)

Perceel in particuliere eigendom

The screenshot shows the 'Mijn Percelen' web application interface. On the left, the 'Wijzig perceelgegevens 13' form is visible, with fields for Perceel (13), Naam, Gewas (Grasland, blijvend (265)), Gebruik, Ingangsdatum, Einddatum tot, and Oppervlakte (ha) (2,7662). The 'Topografische grens' checkbox is unchecked. The main area displays a map of a land parcel in private ownership, with a scale of 1:7807 and coordinates (234605, 575579). A context menu is open over the map, showing options like 'Grens aanpassen', 'Splitsen', 'Perceel in een perceel', 'Samenvoegen', 'Andere grens selecteren', 'Nieuwe rand maken', 'Bewerken bestaande rand', and 'Boom'. The map shows various land parcels and water bodies, including 'De Vogelhorst', 'Heemstede', 'De Lijte', 'Uitzichtoren', 'N861', 'Polder', 'Oosterland', and 'Oosterland 2013'.

Perceel in eigendom Natuurmonumenten

The screenshot shows the 'Mijn Percelen' web application interface. On the left, the 'Wijzig perceelgegevens 158' form is visible, with fields for Perceel (158), Naam, Gewas (Grasland, natuurlijk. Hoofdfunctie landbouw. (331)), Gebruik, Ingangsdatum, Einddatum tot, and Oppervlakte (ha) (1,2637). The 'Topografische grens' checkbox is unchecked. The main area displays a map of a land parcel in Natuurmonumenten ownership, with a scale of 1:1505 and coordinates (234967, 575744). A context menu is open over the map, showing options like 'Grens aanpassen', 'Splitsen', 'Perceel in een perceel', 'Samenvoegen', 'Andere grens selecteren', 'Nieuwe rand maken', 'Bewerken bestaande rand', and 'Boom'. The map shows various land parcels and water bodies, including 'De Vogelhorst', 'Heemstede', 'De Lijte', 'Uitzichtoren', 'N861', 'Polder', 'Oosterland', and 'Oosterland 2013'.

Vergadering Algemeen Bestuur Waterschap Hunze en Aa's 25 mei 2022

Insprekers: Harald Woldring/Sandra Woldring

Graag neem ik u mee in wat de ontstane situatie voor ons als ondernemers betekent zodat u misschien een beeld krijgt van wat de hele gang van zaken met ons als medemens doet.

De plannen om de polder als EHS/Natura 2000 gebied aan te wijzen dateren al van (ver) voor de daadwerkelijke aanwijzing in 2013. In 2014 heeft het waterschap haar eerste ontwerp peilbesluit voor dit gebied ter inzage gelegd. In 2016 heeft de rechtbank deze verworpen. In 2018 heeft het bestuur een nieuw ontwerp peilbesluit aangehouden. In 2025 zal de uitvoering van het inrichtingsplan zijn afgerond en kan een volgend peilbesluit worden vastgesteld in overeenstemming met de beoogde natuurbestemming, zo is de verwachting.....Het is nu 2022. Al die tijd heeft het waterschap gehandeld alsof het al 2025 was...

- Al bijna tien jaar niet handelt het Waterschap niet meer naar het geldende bestemmingsplan.
- Al bijna tien jaar leiden wij daardoor schade.
- Al bijna tien jaar betalen wij jaarlijks het landbouwtarief voor de waterschapslasten, hoewel de grond als gevolg van het waterkundig beheer door het waterschap helemaal niet meer geschikt is voor landbouw
- Al bijna tien jaar kunnen wij op onze grond geen koeien weiden en kan het gras niet als veevoer gebruikt worden
- Al bijna tien jaar zijn wij wel verplicht de gronden volgens de landbouwnormen te onderhouden zoals maaien, te schouwen zonder dat daar enige inkomsten tegenover staan
- Al meer dan tien jaar betalen wij pacht voor de gronden in de polder die wij pachten, zonder dat daar enige opbrengst tegenover staat
- Al bijna tien jaar zijn wij genoodzaakt aanvullend grond elders te pachten
- Al bijna tien jaar moeten we veel tijd, energie en kosten steken in een juridisch gevecht om voor onze rechten op te komen
- Al bijna tien jaar verkeren wij in onzekerheid of en hoeveel wij van deze schade vergoed zullen krijgen.
- en ondertussen vindt al meer dan tien jaar een stille sanering plaats
- Al meer dan tien jaar heeft de provincie de gelegenheid gehad onze gronden in de polder te verwerven, tot op de dag van vandaag is daartoe bij ons vanuit de Provincie geen enkele actie ondernomen.
- Wel hebben wij inmiddels de nodige oplossingen voor het ontstane probleem aan Prolander, Provincie en Natuurmonumenten aangedragen:
 - het clusteren van gronden in de polder
 - compartimentering van de polder
 - grondruil buiten de polder

- En richting het waterschap inzake het peilbesluit hebben wij een tegenvoorstel gedaan dat ook voor ons suboptimaal is en tot schade voor ons zal leiden

(Wanneer u daar prijs op stelt kan ik u deze voorstellen doen toekomen.)

Dat er geen voor alle betrokkenen acceptabel peilbesluit kan worden vastgesteld komt dan ook geheel voor rekening van de Provincies.

“Ze dronken een glas, ze deden een plas en alles bleef zoals het was.....”

Graag willen wij weten, wie gaat onze schade betalen? De reeds verschenen (materiële en immateriële schade), maar ook de toekomstige schade en de waardevermindering van de grond.

Dank u wel