

Aan de fractie AWP in het algemeen bestuur
van het waterschap Hunze en Aa's

i.a.a. de overige leden van het algemeen bestuur

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	31 maart 2022
Ons kenmerk	22-0205	Behandeld door	Jelmer Kooistra
Onderwerp	Beantwoording vragen ex artikel 25, eerste lid RvO over zonnecarports parkeerterrein hoofdkantoor	Doorkiesnummer	0598-693240

Beste mijnheer Blaauw,

U heeft ons per mail van 14 maart 2022 vragen doen toekomen over de realisatie van zonnecarports op de parkeerplaats van het waterschapskantoor in Veendam. Dit naar aanleiding van een mededeling die door het dagelijks bestuur ten behoeve van het algemeen bestuur in IBABS is geplaatst.

Hieronder treft u de door u gestelde vragen aan met schuingedrukt de antwoorden.

Juridisch:

Is het bestemmingsplan van de gemeente Veendam zodanig aangepast dat de realisatie van zonnecarports op het parkeerterrein juridisch mogelijk is.

Het wel of niet aanpassen van het bestemmingsplan is onderdeel van de voorbereidingsfase. We gaan met de gemeente in gesprek over de mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan, of er gewerkt kan worden met een gedoogconstructie of met een aanpassing van het bestemmingsplan.

- Is dit een gedoogconstructie of is het bestemmingsplan daadwerkelijk aangepast?
Zie hierboven.
- Wanneer worden de aanvragen hiertoe ingediend bij welstand en wanneer wordt het aangepaste bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de belanghebbenden?
Dat is onderdeel van de voorbereiding en dat zal de komende maanden plaatsvinden.

Daar het parkeerterrein eigendom is van de gemeente Veendam worden in dit geval de zonnecarports geplaatst op ondergrond van de gemeente Veendam. Aangegeven wordt dat de gemeente Veendam toestaat dat het Waterschap hierop carports plaatst en het Waterschap hierop een recht van opstal plaatst.

- Worden deze zonnecarports door middel van "natrekking" automatisch eigendom van de gemeente Veendam of is hiervoor een contract opgesteld waarbij deze zonnecarports eigendom blijven van het Waterschap?



Het contract moet nog opgesteld worden en de insteek is dat het waterschap eigenaar blijft, dit is in een eerder overleg ook zo afgestemd met de gemeente.

Kan worden aangegeven voor welke termijn deze "parkeer"constructie met de gemeente Veendam is c.q. wordt aangegaan?

Dat is nu nog niet duidelijk, voor aanvang van de realisatie zal hierover duidelijkheid zijn. De lengte van de overeenkomst zal samenhangen met de verwachte levensduur.

Welke afspraken zijn er met de gemeente Veendam gemaakt ten aanzien van de openbare verlichting op het parkeerterrein?

De openbare verlichting blijft eigendom en verantwoordelijkheid van de gemeente. De exacte plaatsing en invulling is onderdeel van de voorbereiding.

Is voor de terug levering van elektriciteit aansluiting op het energienet mogelijk ?

- Zo ja wat gaat dit kosten en wie gaat dit betalen?

De teruglevering kan plaatsvinden via de bestaande trafo. De aansluiting is onderdeel van het project en de kosten worden dan ook uit het projectbudget betaald.

Kan Enexis garanderen dat de beoogde 165KW door haar wordt afgenomen?

Dat kan Enexis niet garanderen, maar de verwachting is dat we niet of nauwelijks terugleveren aangezien de energie direct gebruikt wordt voor onze eigen activiteiten.

- Zo ja tegen welke prijs per kwh en voor hoeveel jaar.
- Wat zijn de meer- cq minderkosten wanneer er 6 losse carports dienen te worden geplaatst? *De kosten voor 6 losse carports zonder zonnepanelen worden geschat op € 350.000,- tot € 400.000,-.*

Worden er onderhoudscontracten afgesloten met de leveranciers van de zonnepanelen om de bedrijfszekerheid van de zonnecollectoren te garanderen?

Dit is nog onderdeel van de voorbereiding en we nemen onze ervaringen van de zonnepanelen op de RWZI's mee in onze overwegingen.

Economisch:

Kan worden aangegeven wat de meerkosten van de investering van carports zijn ten opzichte van het zonder carports plaatsen van zonnepanelen.

Hierboven is een schatting aangegeven.

In het gunstigste geval bedragen de jaarlijkse (20 jaar) exploitatietekorten € 25.700,-.

- Betekent dit dat er in de komende 20 jaar € 514.000,- ten laste van de exploitatie komt?

Op basis van de huidige inzichten zou zonder SDE subsidie het exploitatietekort circa € 25.700,- per jaar zijn. In 20 jaar is dit inderdaad grofweg € 514.000,-. Dit wordt nog beïnvloedt doordat de rentecomponent in de loop van de jaren vanwege lineaire afschrijving verminderd en het effect vanwege besparing op de anders in te kopen energiebehoefte door prijsontwikkelingen gunstiger kan uitvallen.

In 20 jaar is dit inderdaad grofweg € 514.000,-. Dit wordt nog beïnvloedt doordat de rentecomponent in de loop van de jaren vanwege lineaire afschrijving verminderd en het effect vanwege besparing op de anders in te kopen energiebehoefte die door prijsontwikkelingen gunstiger kan uitvallen. En het zal gunstiger uitvallen door het wegvallen van belasting (energiebelasting en opslag duurzame energie) vanwege het minder hoeven inkopen van energie.

Voor dit soort (niet rendabele) investeringen is vanuit het coalitieakkoord een duurzaamheidsbudget beschikbaar gesteld waaruit ook dit project wordt gefinancierd.

Voor wie zijn de extra kosten van onderhoud (denk o.a. aan sneeuwruimen) van het parkeerterrein ten gevolge van het plaatsen van deze zonnecarports en hoeveel bedragen deze? *In de huidige situatie is het waterschap ook al verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de parkeerplaatsen. In het geval van bijvoorbeeld sneeuw ruimen zorgt het waterschap hiervoor.*

Is er rekening gehouden met de kosten van het opruimen van de restanten aan het eind van de economische danwel technische levensduur?

Naar verwachting hebben de carports een langere levensduur dan de zonnepanelen en zal eerder worden overgegaan tot vervanging dan geheel opruimen.

- Zo ja zijn deze kosten dan meegenomen tegen het huidige prijspeil of het moment van opruimen.

N.v.t.

- Zijn er ook extra kosten gemoeid met het jaarlijks onderhoud en schoonhouden van de carports zelf?

Ja.

- Zo ja zijn deze dan meegenomen in de jaarlijkse exploitatiekosten?

Deze kosten zullen na realisatie worden meegenomen in de jaarlijkse onderhoudskosten.

- Kan worden aangegeven wat het maximale risico in geld is wanneer er een duurdere fundering geplaatst dient te worden ten gevolge van de (on)vastheid van de ondergrond?

Dat is op dit moment niet bekend, in de voorbereiding zal een grondonderzoek worden uitgevoerd, de verwachting is dat de constructie die nu in het ontwerp zit voldoende sterk is.

Parkeergelegenheid:

Kan worden aangegeven of er ook parkeergelegenheid wordt ingeleverd ten gevolge van de herstructurering van het parkeerterrein.

- Wanneer er parkeerplaatsen worden ingeleverd kan dan ook worden aangegeven om hoeveel parkeerplaatsen dit gaat?

Er zullen waarschijnlijk een gering aantal (<10) parkeerplaatsen verdwijnen. Het exacte aantal wordt bekend in de voorbereidingsfase. Op dit moment wordt een deel van ons parkeerterrein gebruikt door medewerkers van Acantus. De gemeente gaat een extra parkeerterrein aanleggen voor Acantus op een terrein achter het zwembad. In de praktijk zullen er per saldo meer parkeerplaatsen beschikbaar blijven dan in de afgelopen jaren.

Overig:

Waarom is niet gekozen voor het plaatsen van zonnepanelen op de begane grond door bijvoorbeeld een stuk landbouwgrond aan te kopen?

Ons beleid is er niet op gericht om (landbouw)gronden aan te kopen voor energieopwekking. In ons energiebeleid is vastgelegd dat wij zelf geen energieproducent willen worden die levert aan het energienetwerk. De voorkeur gaat uit naar energieopwekking op locaties waar ook veel energie wordt verbruikt. Dit vanwege het feit dat wij als waterschap ten opzichte van particulieren geen gebruik kunnen maken van de salderingsregeling en het daarom het meest rendabel is om de opgewekte energie zo veel als mogelijk zelf te gebruiken. Het hoofdkantoor en het laboratorium zijn grote energieverbruikers.

Waarom is niet gekozen voor het "inkopen" in een bestaand project?



Zie het antwoord op de vorige vraag. Daarnaast is besloten om onze assets beschikbaar te stellen aan derden voor het opwekken voor duurzame energie, voor windmolens en zonnepanelen zoals bijvoorbeeld is gerealiseerd op bij RWZI Foxhol.

Hoe denkt het bestuur c.q. de gemeente Veendam eventuele sociale overlast te voorkomen? Overlast en vandalisme is een taak en verantwoordelijkheid voor gemeente en politie. Om het risico voor vandalisme te verkleinen is gekozen voor een open en transparante constructie en een constructie van staal in plaats van hout.

Er worden een aantal bomen vervangen door laagblijvend groen om schaduwvorming te voorkomen.

- *Worden deze bomen op een andere plaats opnieuw geplant?
De bomen worden verplant door de gemeente Veendam .*

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,



Harm Küpers
Secretaris-directeur



Geert-Jan ten Brink
Dijkgraaf

