

Toelichting Peilbesluit Winschoten



Toelichting peilbesluit Winschoten
Waterschap Hunze en Aa's
februari 2017



*Toelichting peilbesluit Winschoten
Waterschap Hunze en Aa's
februari, 2017*

Samenvatting

Een peilbesluit is een besluit van het waterschap, na een inspraak- en beroepsprocedure, waarin de na te streven oppervlaktewaterstanden in een peilgebied formeel worden vastgelegd. Een peilbesluit is voor het waterschap een inspanningsverplichting.

Het waterschap wil voor het gehele beheersgebied peilbesluiten opstellen om reden van duidelijkheid en rechtszekerheid richting ingelanden.

Stedelijk gebied:

In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Is de drooglegging minder dan die 1,20 meter ten opzichte van maaiveld dan wordt gecontroleerd of er in ieder geval een ontwatering is van 70 centimeter ten opzichte van het maaiveld. Wordt ook hier niet aan voldaan dan wordt er o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Landelijk gebied:

Het waterschap wil in peilbesluiten en in het dagelijks peilbeheer zoveel mogelijk uitwerking geven aan het beleid van het realiseren van het gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR). Dit gebeurt op basis van drooglegginsnormen.

In het algemeen geldt dat de huidige peilen vaak gebaseerd zijn op jarenlange praktijkervaringen. Als gevolg van specifiek lokale omstandigheden kunnen de praktijkpeilen lager of hoger liggen dan de theoretisch gewenste peilen die bepaald worden met algemene normen. Er wordt zeer veel belang gehecht aan de praktijkervaringen en daarom geldt in het algemeen dat wanneer er geen klachten zijn over de huidige peilen deze peilen worden gehandhaafd, tenzij de berekeningen aantonen dat de huidige peilen sterk afwijken van de theoretisch gewenste peilen. Bij grote verschillen vindt nader onderzoek en overleg met de belanghebbenden plaats.

Onderstaande een overzicht van de formele peilen en de gewenste peilen.

Peilgebied nummer	Naam peilgebied	Formeel winterpeil (m NAP)	Gewenst winterpeil (m NAP)	Formeel zomerpeil (m NAP)	Gewenst zomerpeil (m NAP)
GPG-V-12020	Philips	-1,55	-1,55	-1,55	-1,55
GPG-V-00111	Crematorium	-0,85	-0,85	-0,85	-0,85
GPG-E-00066	Rensel	+0,85	+0,85	+0,85	+0,85
GPG-W-00069	Oostelijke Rondweg	-3,05	-3,05	-2,65	-2,65
GPG-V-11990	Ontsluitingsweg	-1,05	-1,05	-0,75	-0,75
GPG-V-11005	Tusschenwegen	-1,20	-1,20	-1,20	-1,20
GPG-W-00068	Nieuwe stadspark	-1,90	-1,90	-1,90	-1,90
GPG-V-11980	Trekweg	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80
GPG-V-12010	Zuiderveen	-1,65	-1,65	-1,25	-1,25
GPG-W-12330	Winschoten-noord	-2,55	-2,55	-2,55	-2,55
GPG-V-12010	Zuiderveen	-1,65	-1,65	-1,25	-1,25
GPG-V-00110	Maintebos	+0,80	+0,80	+0,80	+0,80
GPG-W-00070	Bovenburen	-2,10	-2,10	-2,10	-2,10
GPG-W-16830	Centrum Winschoten	-1,85	-1,85	-1,85	-1,85

GPG-V-08073	Watertorenstraat	-0,20	-0,20	-0,20	-0,20
GPG-V-08084	Sterrebos	+0,10	+0,10	+0,10	+0,10
GPG-V-08076	Hofstraat	-0,55	-0,55	-0,55	-0,55

Inhoud

Samenvatting.....	5
1. Inleiding	9
1.1 Wat is een peilbesluit	9
1.2 Waarom een peilbesluit	9
1.3 Procedure	9
2. Beleid.....	11
2.1 Inleiding.....	11
2.2 Nationaal beleid	11
2.3 Provinciaal beleid Groningen	11
2.4 Beleid Hunze en Aa's.....	12
2.5 Beleid gemeente Oldambt	13
3. Werkwijze en uitgangspunten.....	14
3.1 Werkwijze.....	14
3.2 Gehanteerde droogleggingsnormen	14
3.3 Beoordelingscriteria	15
3.4 Verantwoordelijkheden omtrent grondwater binnen de bebouwde kom	16
3.5 Samengevatte uitgangspunten	17
4. Gebiedsbeschrijving	18
4.1 Inleiding.....	18
4.2 Ligging.....	18
4.3 Waterhuishouding	18
4.4 Bodem.....	18
4.5 Functies en grondgebruik	19
4.6 Hoogteligging	19
4.7 Grondwater, kwel en infiltratie.....	19
5. Uitgevoerde berekeningen en resultaten	20
5.1 Resultaten per peilgebied	20
5.1.1 Peilgebied GPG-V-12020 (Philips)	20
5.1.2 Peilgebied GPG-V-00111 (Crematorium)	22
5.1.3 Peilgebied GPG-E-00066 (Rensel).....	23
5.1.4 Peilgebied GPG-W-00069 (Oostelijke Rondweg).....	24
5.1.5 Peilgebied GPG-V-11990 (Ontsluitingsweg)	25
5.1.6 Peilgebied GPG-V-11005 (Tusschenwegen)	27
5.1.7 Peilgebied GPG-W-00068 (Nieuwe stadspark)	28
5.1.8 Peilgebied GPG-V-11980 (Trekweg)	29
5.1.9 Peilgebied GPG-V-12035 (Gemaal Zuiderveen)	30
5.1.10 Peilgebied GPG-W-12330 (Winschoten-noord)	32
5.1.11 Peilgebied GPG-V-12010 (Zuiderveen).....	33
5.1.12 Peilgebied GPG-V-00110 (Maintebos)	35
5.1.13 Peilgebied GPG-W-00070 (Bovenburen)	36
5.1.14 Peilgebied GPG-W-16830 (Centrum Winschoten)	37
5.1.15 Peilgebied GPG-V-08073 (Watertorenstraat)	38
5.1.16 Peilgebied GPG-V-08084 (Sterrebos)	39
5.1.17 Peilgebied GPG-V-08076 (Hofstraat)	40
5.2 Methodiek peilbeheer	41
6. Schade en compensatie	42
7. Literatuurlijst	43

Bijlage 1: Hydrologische begrippen	44
Bijlage 2: Verslag inloopbijeenkomst peilbesluit Winschoten.....	45
Bijlage 3 kaarten:.....	47

Kaarten

Kaart 1:	Overzicht watersysteem Veenkoloniën
Kaart 2:	Waterhuis
Kaart 3:	Functiekaart
Kaart 4:	Bodemkaart
Kaart 5:	Grondgebruik
Kaart 6:	Hoogtekaart
Kaart 7:	Laagste gronden
Kaart 8:	Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)
Kaart 9:	Gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG)
Kaart 10:	Kwel en infiltratie
Kaart 11:	Droogleggingsklasse bij huidige en toekomstige winterpeilen (landelijk & stedelijk)
Kaart 12:	Droogleggingsklasse bij huidige en toekomstige zomerpeilen (landelijk & stedelijk)
Kaart 13:	Wijzigingen winterpeil
Kaart 14:	Wijzigingen zomerpeil

1. Inleiding

1.1 Wat is een peilbesluit

Een peilbesluit is een besluit van het waterschap, na een inspraak- en beroepsprocedure, waarin de na te streven oppervlaktewaterstanden in een peilgebied formeel worden vastgelegd. Een peilbesluit is voor het waterschap een inspanningsverplichting.

Bij een peilbesluit hoort een toelichting met daarin de belangenafweging die ten grondslag ligt aan het peilbesluit. Mogelijke voorkomende belangen zijn bijvoorbeeld landbouw, natuur, bebouwing, wegen, bossen of scheepvaart.

1.2 Waarom een peilbesluit

Het waterschap is op grond van art. 3.21 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 verplicht om een peilbesluit te nemen voor de onder het beheer van het waterschap staande:

- boezem
- waterstaatkundige eenheden met:
 1. de functie natuur als hoofdfunctie, of
 2. de functie landbouw grenzend aan gebieden met de functie natuur
- andere waterstaatkundige eenheden, indien Gedeputeerde Staten daartoe besluiten.

Afgezien van de verplichting om in sommige gevallen een peilbesluit vast te stellen biedt een peilbesluit belanghebbenden ook duidelijkheid en rechtszekerheid. Het streven van het Waterschap Hunze en Aa's is daarom om ook in de gebieden waar het formeel niet verplicht is een peilbesluit op te stellen. Dit peilbesluit voor het gebied Winschoten is een verplicht peilbesluit. Op kaart 1 Overzichtskaart is de ligging van het gebied weergegeven.

1.3 Procedure

Voorafgaand aan de formele procedure wordt in het kader van de ambtelijke voorbereiding, voorlichting gegeven over het voorgenomen peilbesluit en wordt overleg gevoerd met direct betrokkenen.

Het ontwerp peilbesluit wordt ter besluitvorming voorgelegd aan het dagelijks bestuur en volgt de formele inspraakprocedure volgens afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht. Er wordt gepubliceerd wanneer en waar het ontwerp ter inzage ligt. Het ontwerp peilbesluit ligt gedurende een periode van 6 weken ter inzage. In deze periode wordt belanghebbenden de mogelijkheid geboden om hun zienswijze over het ontwerp peilbesluit kenbaar te maken.

Het dagelijks bestuur beoordeelt of de ingediende zienswijzen aanleiding zijn om het algemeen bestuur te adviseren het oorspronkelijke ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Het algemeen bestuur krijgt een overzicht van alle zienswijzen en het commentaar daarop van het dagelijks bestuur. De stukken gaan voor de AB- vergadering ook naar degenen, die een zienswijze over het ontwerp besluit hebben ingediend. Zij kunnen desgewenst inspreken in de vergadering van het algemeen bestuur.

Het vastgestelde peilbesluit wordt bekendgemaakt en daarbij wordt gewezen op de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de rechtbank voor belanghebbenden, die eerder een zienswijze hebben ingediend, tenzij een belanghebbende geen verwijt kan worden gemaakt, dat hij geen zienswijze heeft

ingediend. Dat is bv. het geval als het ontwerp peilbesluit geen reden vormt om een zienswijze in te dienen, maar een daarvan afwijkend vastgesteld peilbesluit wel aanleiding is om beroep in te stellen. Degene die een zienswijze heeft ingediend ontvangt persoonlijk bericht van het vaststellingsbesluit en de beroepsmogelijkheid op de rechtbank.

Peilbesluiten - ook verplichte peilbesluiten - hoeven, sinds de inwerkingtreding van de Waterwet, niet meer te worden goedgekeurd door gedeputeerde staten. Het zogenaamde administratief beroep bij de Gedeputeerde Staten tegen niet verplichte peilbesluiten is eveneens vervallen.

Tegen de uitspraak van de rechtbank kunnen belanghebbenden, die beroep hebben ingesteld in hoger beroep gaan bij de Raad van State. De rechtbank en de Raad van State besluiten of het vastgestelde peilbesluit in stand kan blijven of eventueel moet worden aangepast.

Het peilbesluit treedt in werking op de dag na bekendmaking ervan in de krant of op een nader in het peilbesluit te bepalen datum. Beroep en hoger beroep schorten de inwerkingtreding van het peilbesluit niet op. Wel kan de rechtbank of de Raad van State vooruitlopend op de uitspraak in (hoger) beroep bepalen dat de inwerkingtreding van het peilbesluit wordt opgeschort. Een belanghebbende kan daartoe een verzoek doen bij rechtbank of Raad van State.

2. Beleid

2.1 Inleiding

Het beleid ten aanzien van de ruimtelijke ordening, het waterbeheer en andere aangrenzende beleidsvelden wordt op verschillende niveaus vormgegeven. Voor een integrale invulling van het peilbeheer dient rekening te worden gehouden met het daarvoor geldende beleid op deze terreinen. In dit hoofdstuk is het beleid met betrekking tot de ruimtelijke ordening, waterbeheer en het milieubeheer samengevat, voor zover dit beleid betrekking heeft op en relevant is voor het peilbeheer binnen peilbesluit Winschoten.

2.2 Nationaal beleid

Het beleid op nationaal niveau is beschreven in de **Nationaal Waterplan** (NWP, 2009).

Nationaal Waterplan (NWP) 2009-2015

Het nationaal beleid ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan. Er worden in dit plan geen concrete richtlijnen gegeven voor het peilbeheer. Meer algemeen wordt benadrukt dat samenwerking tussen partijen van groot belang is om het waterbeleid tot stand te brengen.

In het hoofdstuk ruimtelijke aspecten waterbeleid wordt ingezet op een klimaatbestendige inrichting van Nederland waarbij water een meer bepalende factor is bij ruimtelijke afwegingen. Er moet meer ruimte komen voor herstel van natuurlijke processen (bodem, water en natuur). Voor het gebied Noord Nederland is aangegeven dat om wateroverlast tegen te gaan de regio maatregelen uitvoert als bijvoorbeeld extra berging in de boezem en de aanleg van retentiepolders

In het hoofdstuk watertekort en zoetwatervoorziening staat dat de kansen op verzilting en de toename van verdroging vereisen dat per gebied de afweging wordt gemaakt in hoeverre functies in overeenstemming kunnen worden gebracht met bijbehorend peilbeheer. Via het Gewest Grond en oppervlaktewaterregime (GGOR) wordt bezien welke functie het beste past bij de aanwezige waterpeilen. Lokale perceelmaatregelen als slootpeil verhoging en kwelreductie kunnen worden ingezet om verzilting tegen te gaan. Voor het gebied Noord Nederland is aangegeven dat de wateraanvoer uit het IJsselmeer, die nodig is voor verziltingsbestrijding en peilhandhaving om bodemdaling door veenoxidatie te voorkomen en het tegengaan van het verzwakken van veenkaden, speciale aandacht krijgt. Tevens zal een strategie uitgewerkt worden om bodemdaling door veenoxidatie terug te dringen door een aangepast peilbeheer.

Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 is de bescherming van o.a. de Natura 2000 gebieden geregeld. Projecten of handelingen bv. Peilveranderingen die negatieve effecten op deze beschermde gebieden kunnen hebben, zijn verboden. Ook activiteiten buiten de beschermde gebieden kunnen verboden zijn, indien deze negatieve effecten veroorzaken op de kwalificerende natuurwaarden van het gebied. Als blijkt dat er een kans is op een significant negatief effect is een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet vereist en dient ook een passende beoordeling te worden opgesteld.

2.3 Provinciaal beleid Groningen

Provinciaal OmgevingsPlan Groningen 2009 - 2013

In het Provinciaal Omgevingsplan (POP) zijn de hoofdlijnen van het Provinciaal omgevingsbeleid voor de komende jaren beknopt en overzichtelijk aangegeven.

In het provinciale omgevingsplan zijn op de functiekaart water functies toegekend aan het gebied.

Op basis van deze kaart wordt beoordeeld welke gebieden als verplichte peilbesluiten worden aangemerkt. Op kaart 3. Functiekaart zijn de toegekende functies aangegeven.

In de nota Normdoelstellingen Water zijn de normdoelstellingen van de waterfuncties uit het omgevingsplan beschreven. Het POP en de normdoelstellingen zijn gebruikt bij het opstellen van het peilbesluit.

Omgevingsverordening Provincie Groningen 2009

De provinciale omgevingsverordening (POV) 2009 bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen en is nauw verbonden met het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (POP). In de omgevingsverordening zijn hoofdstukken opgenomen over milieu, water en ruimtelijke ordening. De bepalingen over milieu en water zijn voor het grootste deel ontleend aan bestaande verordeningen.

In deze omgevingsverordening is tevens aangegeven, voor welke gebieden verplicht een peilbesluit opgesteld moet worden, wat de inhoud van het peilbesluit moet zijn en welke procedure dient te worden doorlopen om het peilbesluit vast te stellen. Het peilbesluit Winschoten is een verplicht peilbesluit.

Leidraad voor het opstellen en beoordelen van peilbesluiten 2007

Het huidige provinciale beleid is erop gericht peilbesluiten zodanig op te stellen dat daarbij de belangen transparant en evenwichtig worden afgewogen. Het waterschap volgt bij het opstellen van peilbesluiten de Leidraad peilbesluiten 2007. Deze leidraad is van toepassing voor het gehele beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's.

Kernpunten van de leidraad zijn:

- Diverse belangen worden zorgvuldig afgewogen en zo goed mogelijk behartigd;
- In landbouwgebieden wordt bodemdaling door veenoxidatie gecompenseerd door peilaanpassing, tenzij het een onevenredige bodemdaling betreft. In geval van onevenredige bodemdaling dient gemotiveerd te worden waarom het oppervlaktewaterpeil de maaiveldaling niet volgt.

2.4 Beleid Hunze en Aa's

Het waterbeleid op regionaal en lokaal niveau wordt weergegeven in het Waterbeheerplan en diverse nota's van Waterschap Hunze en Aa's.

Waterbeheerplan 2016-2021

Het beleid van het Waterschap Hunze en Aa's is vastgelegd in het Beheersplan 2016-2021. In het beheerplan staat aangegeven dat de afstemming van het grond- en oppervlaktewaterpeil voor de diverse voorkomende functies gebeurt door het opstellen van peilbesluiten. De besluiten zijn opgesteld op basis van het toepassen van droogleggingsnormen per grondgebruik. Bij peilbesluiten voor beekherstelprojecten wordt via grondwatermodellen het gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) vastgesteld.

Wanneer bij het opstellen van het peilbesluit blijkt dat de betreffende functie niet optimaal bediend kan worden zal het waterschap voorstellen genoeg te nemen met een niet-optimale situatie. In de landbouwgebieden betreft dit vooral de gebieden waar veenoxidatie speelt. Zolang er geen uitgekristalliseerde oplossingsrichting is met voldoende bestuurlijk draagvlak wordt uitgegaan van het standstill-principe, wat inhoudt dat het peil niet wordt gewijzigd. In de planperiode zal samen met de provincies een werkwijze worden uitgewerkt voor het opstellen van de peilbesluiten met veenoxidatie aandachtsgebieden.

Door de klimaatverandering kunnen er in de toekomst langere perioden van droogte ontstaan, waarin de voorspelling is dat de beschikbaarheid van water vanuit het IJsselmeer afneemt terwijl de watervraag toeneemt. Bij een watertekort hanteren we een landelijke verdringingsreeks, die door de provincies samen met de noordelijke waterschappen is vertaald naar een specifieke verdringingsreeks voor Noord Nederland. Deze verdringingsreeks is in de provinciale omgevingsverordening vastgelegd.

2.5 Beleid gemeente Oldambt

In de nieuwe Waterwet heeft de gemeente naast de zorgplicht voor het doelmatig inzamelen en transporteren van afvalwater (Wet Milieubeheer) nu ook de zorgplicht voor hemelwater en grondwater erbij gekregen.

De gemeentelijke zorgplichten zijn gebaseerd op drie hoofddoelen, te weten:

1. Waterveiligheid bieden;
2. Voorkomen vervuiling bodem-, grond- en oppervlaktewater;
3. Bescherming volksgezondheid.

Artikel 3.8 Waterwet

“Waterschappen en gemeenten dragen zorg voor de met het oog op een doelmatig en samenhangend waterbeheer benodigde afstemming van taken en bevoegdheden waaronder het zelfstandige beheer van inname, inzameling en zuivering van afvalwater.”

Zorgplicht Hemelwater

Verwerking aan de bron is het uitgangspunt. Gemeente bepaalt of verwerking aan de bron redelijkerwijs mogelijk is en via welke voorziening inzameling plaats vindt (gemengd of gescheiden). De gemeente bepaalt of het doelmatig is om het regenwater van particulieren te ontvangen en transporteren via een openbare voorziening. Daarbij heeft de gemeente de bevoegdheid om via maatwerkvoorschriften regenwaterlozingen te reguleren.

Zorgplicht Grondwater

Gemeente draagt zorg voor het in openbaar gebied treffen van maatregelen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, voor zover het treffen van die maatregelen doelmatig is en deze niet tot de verantwoordelijkheid van waterschap of provincie behoort. De perceeleigenaar is verantwoordelijk voor eigen perceel en bouwwerk. De gemeente hoeft niet als uitgangspunt een grondwatersituatie te hanteren, waarbij kelders of kruipruimten gevrijwaard worden van grondwateroverlast.

De gemeente is het eerste aanspreekpunt voor de burger bij grondwaterproblemen. Er is sprake van een grondwaterprobleem als de gebruiksfunctie van een stuk grond wordt aangetast door een structureel te hoge grondwaterstand. Overlast manifesteert zich bijvoorbeeld in vochtige woonruimten en te natte tuinen. In het verleden was vaak niet duidelijk wie verantwoordelijk was voor het oplossen van deze problemen. Met de komst van de Wet Gemeentelijke Watertaken (2008) is die duidelijkheid er wel. Bij structurele grondwateroverlast heeft de gemeente een inspanningsplicht, voor zover het treffen van maatregelen doelmatig is. Dit betekent dus niet dat de gemeente altijd aansprakelijk is voor grondwateroverlast.

3. Werkwijze en uitgangspunten

3.1 Werkwijze

Het waterschap wil in peilbesluiten en in het dagelijks peilbeheer zoveel mogelijk alle functies bedienen. Maar omdat deze belangen vaak tegengesteld zijn wordt een zo goed mogelijke afweging gemaakt tussen de verschillende functies. Aangezien dit peilbesluit niet alleen stedelijk gebied omvat maar ook landbouw en natuur wordt voor dit peilbesluit ook een zo goed mogelijke afweging gemaakt per peilgebied. Waar mogelijk houdt het waterschap zich zoveel mogelijk aan het beleid om de streefpeilen in stedelijk gebied niet te wijzigen. Waar mogelijk geeft het waterschap uitwerking aan het beleid van het realiseren van de gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR). Dit gebeurt voor de landbouw op basis van droogleggingsnormen waarbij de uitkomsten van de droogleggingsberekeningen worden getoetst aan het grondwaterregime, potentiële bodemdaling (aardgaswinning, zoutwinning, veenoxidatie), potentiële drainage en potentiële inundatieknelpunten.

Onder drooglegging wordt verstaan het hoogteverschil tussen het maaiveld en de waterstand in de watergang bij een peil in rust. Voor de landbouw zijn de te gebruiken droogleggingsnormen afhankelijk van de grondsoort en van het grondgebruik. De droogleggingsnormen voor de landbouw zijn vastgelegd in de "Leidraad voor het opstellen en beoordelen van peilbesluiten" (Provincie Drenthe en Groningen 2007).

3.2 Gehanteerde droogleggingsnormen

Stedelijk gebied

In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1.20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Onverhard

De theoretisch gewenste peilen voor de landbouw zijn bepaald met behulp van onderstaande droogleggingsnormen. De getallen in de tabel geven de afstand weer tussen de referentiehoogte van het maaiveld en de waterstand in rust (Nota Normdoelstellingen Water 2002).

Droogleggingsnormen voor bouwland						
Bodemtype	Drooglegging bij winterpeil in m			Drooglegging bij zomerpeil in m		
	te nat	profiterend	te droog	te nat	profiterend	te droog
Groep A; leemarme zandgronden	<1.00	1.00 - 1.50	>1.50	<0.50	0.50 - 1.00	>1.00
Groep B; moerige-, veen- en lemige zandgronden	<1.20	1.20 - 1.60	>1.60	<0.70	0.70 - 1.10	>1.10
Groep C; kleigronden op zand of veen	<1.00	1.00 - 1.40	>1.40	<0.80	0.80 - 1.20	>1.20
Groep D; homogene kleigronden (kleilaag > 1.20 m -mv)	<1.30	1.30 - 1.70	>1.70	<1.00	1.00 - 1.40	>1.40

Droogleggingsnormen voor grasland						
Bodemtype	Drooglegging bij winterpeil in m			Drooglegging bij zomerpeil in m		
	te nat	profiterend	te droog	te nat	profiterend	te droog
Groep A; leemarme zandgronden	<0.85	0.85 - 1.35	>1.35	<0.40	0.40 - 0.90	>0.90
Groep B; moerige-, veen- en lemige zandgronden	<1.00	1.00 - 1.40	>1.40	<0.50	0.50 - 0.90	>0.90
Groep C; kleigronden op zand of veen	<0.85	0.85 - 1.25	>1.25	<0.65	0.65 - 1.05	>1.05
Groep D; homogene kleigronden (kleilaag > 1.20 m -mv)	<0.90	0.90 - 1.30	>1.30	<0.60	0.60 - 1.00	>1.00

Normen voor optimale drooglegging per grondsoort en gebruiksfunctie (bouwland en grasland)

Bij het bepalen van het gewenste peil wordt gebruik gemaakt van de peilgebiedsgrenzen, de bodem-, de grondgebruik- en de maaiveldhoogtekaart. In een Geografisch Informatie Systeem (GIS) worden de gegevens (peilgebieden, bodemkaart, grondgebruik-, maaiveldhoogtekaart) en de bovenstaande normtabel over elkaar geprojecteerd en gecombineerd, als basis voor een berekening. Voor elk peilgebied worden vlakken vervolgens de drooglegging berekend en afhankelijk van de norm geclassificeerd als “te nat”, “profiterend” of “te droog”.

3.3 Beoordelingscriteria

De uitkomsten van de droogleggingsberekeningen worden beoordeeld op basis van onderstaande criteria:

- **Grondwater**
Het gehanteerde grondwaterregime is van invloed de ontwatering van percelen. Te hoge grondwaterstanden kunnen resulteren in natschade voor de landbouw en bebouwing. Terwijl lage grondwaterstanden juist kunnen resulteren in droogteschade voor de landbouw en paalrot in bebouwd gebied.

In het MIPWA project (Methodiekontwikkeling Interactieve Planvorming ten behoeve van het Waterbeheer 2007) is met een grondwatermodel op basis van de huidige peilen de Actuele Grondwaterstand Regime (AGR) voor Noord-Nederland berekend. Het Actuele Grondwater Regime wordt vergeleken met het Optimale Grondwater Regime.

Geringe peilveranderingen hebben op peilgebiedsniveau per saldo echter nauwelijks effect op het verbeteren van de productieomstandigheden. Bepaalde bodemtypen in Groningen en Drenthe laten weinig fluctuaties toe. Deze gronden zijn niet optimaal te ontwateren voor sommige functies. Denk bijvoorbeeld aan keileem gronden die voor schijnspiegelgrondwaterstanden zorgen.

- **Inundatieknelpunten**
Voor het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's is, op basis van de landelijke werknormen voor regionale wateroverlast, bepaald in welke gebieden er, als gevolg van een te geringe dimensionering van de waterhuishoudkundige infrastructuur, knelpunten optreden. Indien er binnen het peilbesluitgebied sprake is van een inundatieknelpunt zal hier bij de voor te stellen

peilen rekening mee worden gehouden. Daarnaast is er ook bij de gemeente bekend waar mogelijke inundatieknelpunten aanwezig zijn.

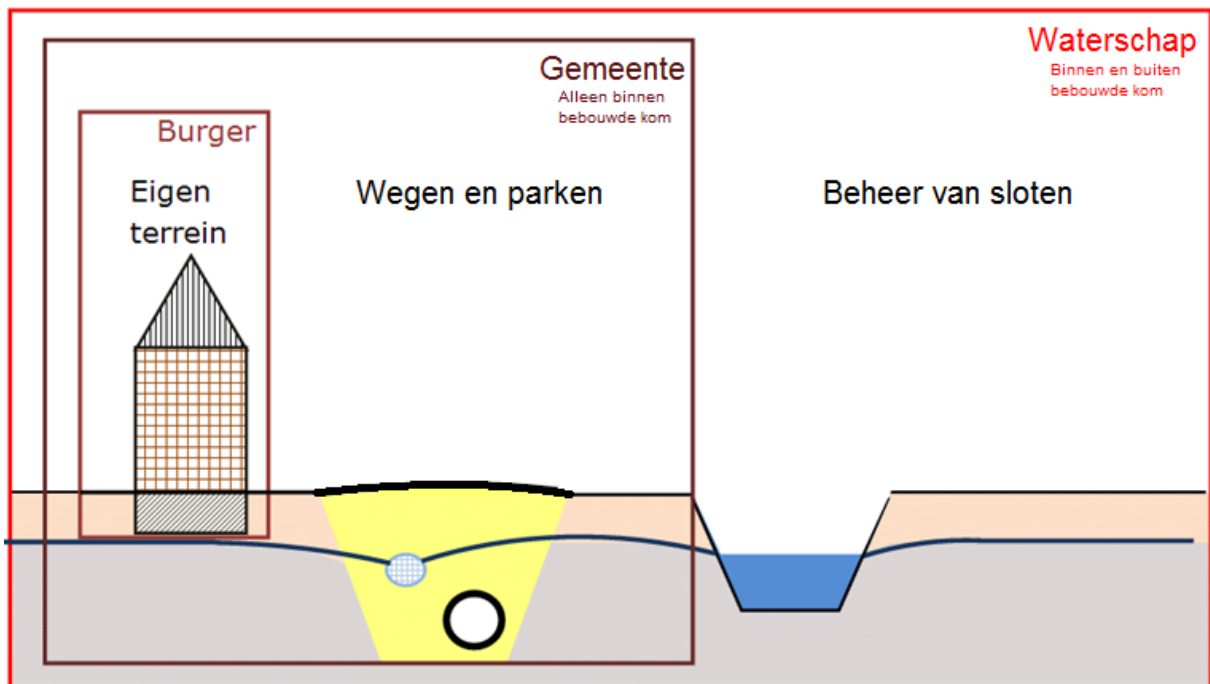
3.4 Verantwoordelijkheden omtrent grondwater binnen de bebouwde kom

Binnen de bebouwde kom is de verantwoordelijkheid over het grondwater wettelijk verdeeld over u als burger, de gemeente en het waterschap. (Artikel 3.6 van de Waterwet)

U als burger bent zelf verantwoordelijk voor het grondwater op uw eigendom. U treft zelf maatregelen om grondwaterproblemen tegen te gaan. Denk hierbij aan maatregelen zoals het waterdicht maken van de kelder of vloer en het plaatsen van drainage rondom het huis of in de tuin. De gemeente zorgt voor een aansluitingspunt om het te veel aan grondwater te ontvangen.

Vanuit haar taak is de gemeente is het aanspreekpunt voor u als burger. De gemeente behandelt klachten en zorgt voor een zo goed mogelijke aanpak van grondwaterproblemen. Pas als de door u getroffen maatregelen niet werken en het grondwaterprobleem blijft, heeft de gemeente de inspanningsverplichting om in de openbare wegen en parken maatregelen tegen de grondwateroverlast te treffen. De maatregelen bepaalt de gemeente zo veel mogelijk in samenspraak met alle betrokken partijen. De kosten voor maatregelen tegen grondwateroverlast in de openbare wegen en parken zijn voor de gemeente.

Het waterschap is verantwoordelijk voor de afvoer van het overtollige (grond-)water dat door u of de gemeente wordt aangeboden. Het overtollige (grond-)water wordt afgevoerd via de sloten en watergangen van het waterschap. Daarnaast beïnvloedt het waterschap het ondiepe grondwater door middel van de waterhoogten in de sloten en watergangen. Deze waterhoogten worden in het peilbesluit vastgesteld.



3.5 Samengevatte uitgangspunten

Voor de bepaling van het theoretisch gewenste streefpeil worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 5% tot 10% van het onverhard oppervlak van het peilgebied mag een drooglegging krijgen met de classificatie “te nat”;
- De peilen in het stedelijk gebied worden zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen;
- Het aaneengesloten oppervlak onverhard te nat mag niet groter zijn dan 5 ha in geval van dezelfde eigenaar;
- Als het gewenste peil 0,05 m of minder afwijkt van het bestaande peil kan overwogen worden het huidige peil te handhaven indien het effect van de peilaanpassing gering is en de lokale situatie geen aanleiding geeft het peil aan te passen;
- Modelmatig berekende grondwaterstanden uit het project MIPWA (Methodiekontwikkeling Interactieve Planvorming ten behoeve van het Waterbeheer) worden beoordeeld en meegewogen in de belangenafweging;
- Peilveranderingen worden getoetst op ontwatering aanwezige bebouwing, wateraan- en afvoermogelijkheden, waterdiepte, aan- en afvoerdimensies. Indien een peilverandering ten koste gaat van de duurzaamheid van het watersysteem of resulteert in onrendabele investeringen kan worden afgezien van een peilaanpassing.

4. Gebiedsbeschrijving

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de peilgerelateerde en waterhuishoudkundige aandachtspunten opgesomd, zoals deze in de huidige situatie aanwezig en relevant zijn voor de te maken afwegingen bij de totstandkoming van het peilbesluit. Aan de orde komen ligging, functies en grondgebruik, waterbeheersing, bodemopbouw en geohydrologie, hoogteligging en maaiveldaling, grondwater, kwel en infiltratie.

4.2 Ligging

Het gebied van peilbesluit Winschoten maakt onderdeel uit van het watersysteem Veenkoloniën en Westerwolde. Het gebied heeft een oppervlak van 1418 hectare en omvat grotendeels het stedelijk gebied van Winschoten. In het zuiden van het peilbesluitgebied komen voornamelijk landbouwgronden voor. Op kaart 1 is de ligging van het gebied aangegeven.

4.3 Waterhuishouding

Het gebied watert in noordoostelijke en zuidwestelijke richting af. Het gehele gebied watert uiteindelijk af op de boezem. Het gebied van het peilbesluit Winschoten bestaat uit 17 peilgebieden. In sommige peilgebieden is geen wateraanvoer mogelijk, waardoor het peil in drogere perioden uit kan zakken. In onderstaande tabel staan de huidige gehanteerde zomer en -winterpeilen.

Huidige formele peilen

Peilgebied nummer	Naam peilgebied	Formeel winterpeil (m NAP)	Formeel zomerpeil (m NAP)
GPG-V-12020	Philips	-1,55	-1,55
GPG-V-00111	Crematorium	-0,85	-0,85
GPG-E-00066	Rensel	+0,85	+0,85
GPG-W-00069	Oostelijke Rondweg	-3,05	-2,65
GPG-V-11990	Ontsluitingsweg	-1,05	-0,75
GPG-V-11005	Tusschenwegen	-1,20	-1,20
GPG-W-00068	Nieuwe stadspark	-1,90	-1,90
GPG-V-11980	Trekweg	-0,80	-0,80
GPG-V-12010	Zuiderveen	-1,65	-1,25
GPG-W-12330	Winschoten-noord	-2,55	-2,55
GPG-V-12010	Zuiderveen	-1,65	-1,25
GPG-V-00110	Maintebos	+0,80	+0,80
GPG-W-00070	Bovenburen	-2,10	-2,10
GPG-W-16830	Centrum Winschoten	-1,85	-1,85
GPG-V-08073	Watertorenstraat	-0,20	-0,20
GPG-V-08084	Sterrebos	+0,10	+0,10
GPG-V-08076	Hofstraat	-0,55	-0,55

4.4 Bodem

De bodemkaart van Nederland geeft aan dat in het gebied een verscheidenheid aan soorten grond aanwezig is. In het gebied komen voornamelijk zeekleigronden en moerige gronden voor. Daarnaast zijn in het gebied kalkloze zandgronden en veengronden aanwezig. De bodemkaart op kaart 4 in de bijlagen is een bijgewerkte variant (2014) van de bodemkaart uit 1980. Vooral de verspreiding van moerige gronden en veengronden is veranderd.

4.5 Functies en grondgebruik

In het provinciaal omgevingsplan (POP) van de Provincie Groningen 2009-2013 heeft de bebouwing van Winschoten de functie “bebouwd gebied” gekregen. Voor het landelijke gedeelte heeft de provincie de functie landbouw toegekend. Verspreid in het gebied komt natuur voor. Op kaart 5 is de verspreiding van de verschillende grondgebruiken weergegeven. Opgemerkt moet worden dat deze kaart gedateerd is. Voor de berekeningen is het grondgebruik gecorrigeerd aan de hand van de laatste luchtfoto's.

4.6 Hoogteligging

Volgens de hoogtegegevens van het AHN 2009 (Algemeen Hoogtebestand Nederland) komen de laagste gronden verspreid voor in het gebied. De hoge gronden liggen op een hoogte van circa NAP +6,55 m. De laagste gronden hebben een hoogte van circa NAP -1,10 m. Op kaart 6 van de bijlagen wordt de hoogte van het maaiveld weergegeven ten opzichte van NAP. Op kaart 7 van de bijlagen zijn per peilgebied de laagste landbouwgronden weergegeven.

4.7 Grondwater, kwel en infiltratie

Grondwater

De huidige waterhuishouding in combinatie met de hoogte van het maaiveld resulteert in de huidige grondwaterstanden. Op kaart 8 en kaart 9 zijn respectievelijk de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) en de GLG (Gemiddeld Laagste Grondwaterstand) in m – maaiveld te zien (bron: grondwatermodel Noord Nederland, MIPWA). De GHG is de grondwaterstand die in het voor- en najaar verwacht mag worden. De GLG is representatief voor de droge zomerse perioden.

Kwel en infiltratie

De hoogteligging van gebieden en de waterhuishoudkundige inrichting ervan zijn in belangrijke mate bepalend voor het optreden van kwel of infiltratie. Op kaart 10 is aangegeven waar kwel en infiltratie voorkomt. Bij kwel stroomt grondwater richting het maaiveld of naar de aanwezige watergangen. Bij infiltratie treedt het omgekeerde op: water zijgt vanuit het gebied of de aanwezige watergangen weg naar de omgeving. Kwel treedt meestal op in de laaggelegen gebieden en infiltratie komt meestal voor op de hooggelegen gebieden.

5. Uitgevoerde berekeningen en resultaten

5.1 Resultaten per peilgebied

In onderstaande wordt van elk peilgebied het resultaat van de droogleggingsberekening gepresenteerd en is beschreven welke argumenten meegenomen zijn bij het bepalen van de gewenste streefpeilen. Kaart 11 toont de drooglegging bij het huidige winterpeil. Kaart 12 toont de drooglegging bij het huidige zomerpeil. Op kaart 13 is een overzicht gegeven van de huidige en gewenste winterpeilen. Kaart 14 geeft de huidige en gewenste zomerpeilen weer.

5.1.1 Peilgebied GPG-V-12020 (Philips)

Algemeen

Totale oppervlakte:	40 ha
Bediening:	Stuw
Hoogteligging:	NAP -0,50 m tot NAP +0,15m
Grondsoorten:	Zeekleigronden
Functies:	Landbouw en een klein deel bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -1,55 m Zomerpeil: NAP -1,55 m

De landbouwgronden in dit peilgebied zijn in gebruik als bouw- en grasland. Uitgaande van bouw- en grasland met de bijbehorende droogleggingsnormen per bodemtype zijn onderstaande percentages nat, profiterend en droog berekend bij de verschillende peilen.

Resultaten droogleggingsberekening:

Winter			
Peil	% nat	% profiterend	% droog
-1,60	5	45	49
Huidig peil -1,55	6	47	47
-1,50	10	45	45
-1,45	15	42	43
-1,40	23	35	42

Uit bovenstaande tabel met de winterpeilen blijkt dat bij het huidige winterpeil van NAP -1,55 m 6% te nat is en 47% profiterend.

Zomer			
Peil	% nat	% profiterend	% droog
-1,60	1	9	90
Huidig peil -1,55	2	13	85
-1,50	2	21	77
-1,45	3	30	67
-1,40	3	37	59

Uit bovenstaande tabel met de zomerpeilen blijkt dat bij het huidige zomerpeil van NAP -1,55 m 2% te nat is en 13% profiterend.

Afweging

Het peilgebied heeft de functie landbouw en een klein deel heeft nog de functie bebouwing. De grondwaterstanden geven een normale situatie weer, waarbij het gebied zowel een kwel als infiltratiegebied is. De hoogste grondwaterstanden (GHG) liggen tot aan het maaiveld. De laagste grondwaterstanden (GLG) bevinden zich dieper dan 0,2 meter minus het maaiveld. De laagste gronden liggen verspreid door het peilgebied, maar vooral langs de watergangen.

Voor bebouwing wordt een algemene droogleggingsnorm gehanteerd van 1,20 m. Bij de huidige peilen en bij de voorgestelde peilen wordt voldaan aan deze norm.

Momenteel wordt een winterpeil en zomerpeil gehanteerd van NAP -1,55 m. In de winter is 6% van het areaal te nat en in de zomer is 2% te nat. Conform de droogleggingsberekening is het niet wenselijk het peil te verlagen en de grondwaterstanden geven geen natte situatie aan. De laagste gronden bevinden zich voornamelijk op gemeente gronden en langs de watergangen. Uit praktijk ervaring blijkt dat de waterbehoefte op de zeekleigronden gering is waardoor een verhoging niet gewenst is. De droogleggingsberekening, de ligging van de laagste gronden en de grondwaterstanden geven geen aanleiding tot het wijzigen van het peil. Voorgesteld wordt om het huidige peil te handhaven

Voorstel peilen

GPG-V-12020 (Philips)			
Huidig winterpeil	NAP -1,55 m	Gewenst winterpeil	NAP -1,55 m
Huidig zomerpeil	NAP -1,55 m	Gewenst zomerpeil	NAP -1,55 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.2 Peilgebied GPG-V-00111 (Crematorium)

Algemeen

Totale oppervlakte:	9 ha
Bediening:	Stuw
Hoogteligging:	NAP -0,15 m tot NAP +0,55m
Grondsoorten:	-
Functies:	Bebouwing en een klein deel landbouw
Waterinlaat:	Ja
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -0,85 m Zomerpeil: NAP -0,85 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwing en een klein deel heeft nog de functie landbouw. Alleen zijn de landbouwgronden niet meer in gebruik. De gronden zijn van het uitvaartcentrum en van de gemeente Oldambt. De hoogste grondwaterstanden (GHG) bevinden zich gemiddeld tussen 0,2 en 2 meter onder het maaiveld. De laagste grondwaterstanden (GLG) bevinden zich dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld. Het gehele peilgebied is een infiltratiegebied, lokaal kan kwel rondom de sloten aangetroffen worden. De laagste gronden liggen in het noorden van het peilgebied en dan vooral langs de sloten.

Er is geen hoofdwatergang aanwezig. In het peilgebied is een vijver aanwezig. Het peil wordt gereguleerd door een tweetal nieuwe stuwen met een doorlaat. Momenteel wordt een vast streefpeil gehanteerd van NAP -0,85 m. De drooglegging van de woningen is voldoende, 0% van de bebouwing heeft een drooglegging van minder dan 1,20m. Voorgesteld wordt de huidige situatie te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-V-00111 (Crematorium)			
Huidig winterpeil	NAP -0,85 m	Gewenst winterpeil	NAP -0,85 m
Huidig zomerpeil	NAP -0,85 m	Gewenst zomerpeil	NAP -0,85 m

5.1.3 Peilgebied GPG-E-00066 (Rensel)

Algemeen

Totale oppervlakte:	3 ha
Bediening:	Stuw
Grondsoorten:	-
Functies:	Bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP 0,85 m Zomerpeil: NAP 0,85 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een peil gehanteerd van NAP 0,85 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied enkele plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m. Deze plekken zijn voornamelijk tuinen en openbaar groen.

Als de drooglegging onvoldoende is wordt gekeken naar de ontwateringsdiepte. De eis voor de ontwateringsdiepte is dat de minimale ontwateringsdiepte 0,70 m is ten opzichte van maaiveld. De ontwateringsdiepte in dit peilgebied voldoet, want de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt 1,00 m - maaiveld. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-E-00066 (Rensel)			
Huidig winterpeil	NAP 0,85 m	Gewenst winterpeil	NAP 0,85 m
Huidig zomerpeil	NAP 0,85 m	Gewenst zomerpeil	NAP 0,85 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.4 Peilgebied GPG-W-00069 (Oostelijke Rondweg)

Algemeen

Totale oppervlakte:	65 ha
Bediening:	Stuw
Grondsoorten:	Zeekleigronden en veengronden
Funcies:	Bebouwing
Waterinlaat:	Ja
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -3,05 m Zomerpeil: NAP -2,65 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een winterpeil gehanteerd van NAP -3,05 m en het huidig zomerpeil is NAP -2,65 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied geen plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-W-00069 (Oostelijke Rondweg)			
Huidig winterpeil	NAP -3,05 m	Gewenst winterpeil	NAP -3,05 m
Huidig zomerpeil	NAP -2,65 m	Gewenst zomerpeil	NAP -2,65 m

5.1.5 Peilgebied GPG-V-11990 (Ontsluitingsweg)

Algemeen

Totale oppervlakte:	145 ha
Bediening:	Stuw / inlaat
Hoogteligging:	NAP 0,00 m tot NAP +1,65m
Grondsoorten:	Podzolgronden
Functies:	Bebouwing, landbouw en natuur
Waterinlaat:	Ja
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -1,05 m Zomerpeil: NAP -0,75m

De landbouwgronden in dit peilgebied zijn in gebruik als bouw- en grasland. Uitgaande van bouw- en grasland met de bijbehorende droogleggingsnormen per bodemtype zijn onderstaande percentages nat, profiterend en droog berekend bij de verschillende peilen.

Resultaten droogleggingsberekening:

Winter			
Peil	% nat	% profiterend	% droog
Huidig peil -1,05	0	4	96
-1,00	1	6	94
-0,95
-0,90	4	68	27
-0,85	6	77	16

Uit bovenstaande tabel met de winterpeilen blijkt dat bij het huidige winterpeil van NAP -1,05 m 0% te nat is en 4% profiterend.

Zomer			
Peil	% nat	% profiterend	% droog
Huidig peil -0,75	0	13	87
-0,70	0	18	82
.....
-0,40	4	36	60
-0,35	6	38	56

Uit bovenstaande tabel met de zomerpeilen blijkt dat bij het huidige zomerpeil van NAP -0,75 m 0% te nat is en 13% profiterend.

Afweging

De grondwaterstanden geven een normale tot natte situatie weer, waarbij het gebied zowel een kwel als infiltratiegebied is. De hoogste grondwaterstanden (GHG) liggen tot aan het maaiveld. De laagste grondwaterstanden (GLG) bevinden zich dieper dan 0,4 meter minus het maaiveld. De laagste gronden bevinden zich op landbouwpercelen. De hoogste grondwaterstanden komen overeen met de ligging van de laagste gronden.

Momenteel wordt een winterpeil gehanteerd van NAP -1,05 m en een zomerpeil van NAP -0,75 m. In de winter en zomer is 0% van het areaal te nat. Uit de berekeningen komt naar voren dat beide peilen verhoogd moeten worden om te voldoen aan de 5-10% norm van te nat gekwalificeerde gronden. Door de aanwezigheid van lage / natte plekken op landbouwgrond en de hoge grondwaterstanden is een verhoging niet gewenst.

Voor bebouwing wordt een algemene droogleggingsnorm gehanteerd van 1,20 m. Bij de huidige peilen en bij de voorgestelde peilen wordt voldaan aan deze norm.

De droogleggingsberekening voor bebouwing, de aanwezigheid van lage / natte plekken op landbouwgrond en de grondwaterstanden geven geen aanleiding tot het wijzigen van het winter en zomerpeil. Voorgesteld wordt om het huidige peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-V-11990 (Ontsluitingsweg)			
Huidig winterpeil	NAP -1,05 m	Gewenst winterpeil	NAP -1,05 m
Huidig zomerpeil	NAP -0,75 m	Gewenst zomerpeil	NAP -0,75 m

5.1.6 Peilgebied GPG-V-11005 (Tusschenwegen)

Algemeen

Totale oppervlakte:	78 ha
Bediening:	Stuw / inlaat
Hoogteligging:	NAP -0,95 m tot NAP +3,00m
Grondsoorten:	Zeekleigronden en moerige gronden
Functies:	Natuur
Waterinlaat:	Ja
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -1,20 m Zomerpeil: NAP -1,20 m

Afweging

Dit peilgebied bestaat geheel uit de functie natuur. De gronden zijn in dit peilgebied zijn in het bezit van Staatsbosbeheer. De hoogste grondwaterstanden (GHG) bevinden zich gemiddeld tot aan het maaiveld. De laagste grondwaterstanden (GLG) bevinden zich dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld. In het peilgebied vindt lichte kwel plaats in de sloten. Het peilgebied is voornamelijk een infiltratiegebied.

In dit peilgebied geldt een vast peil van NAP -1,20m. Dit peil is in overleg met Staatsbosbeheer vastgesteld. Er zijn geen klachten bekend, en voorgesteld wordt de huidige situatie te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-V-11005 (Tusschenwegen)			
Huidig winterpeil	NAP -1,20 m	Gewenst winterpeil	NAP -1,20 m
Huidig zomerpeil	NAP -1,20 m	Gewenst zomerpeil	NAP -1,20 m

5.1.7 Peilgebied GPG-W-00068 (Nieuwe stadspark)

Algemeen

Totale oppervlakte:	32 ha
Bediening:	Stuw
Grondsoorten:	-
Functies:	Natuur en bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -1,90 m Zomerpeil: NAP -1,90 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functies bebouwing en natuur. De hoogste grondwaterstanden (GHG) bevinden zich gemiddeld tussen 0,4 en 2 meter onder het maaiveld. De laagste grondwaterstanden (GLG) bevinden zich dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld. Het gehele peilgebied is een infiltratiegebied, lokaal kan kwel rondom de sloten en in de vijver aangetroffen worden. De laagste gronden liggen verspreid in het gebied

Er is geen hoofdwatgang aanwezig. In het peilgebied is een vijver aanwezig. Het waterpeil in het Oude stadspark wordt gereguleerd door een duiker. Momenteel wordt een vast streefpeil gehanteerd van NAP -1,90 m.

In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Voor bebouwing wordt een algemene droogleggingsnorm gehanteerd van 1,20 m. Bij de huidige peilen en bij de voorgestelde peilen wordt voldaan aan deze norm. Voorgesteld wordt de huidige situatie te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-W-00068 (Nieuwe stadspark)			
Huidig winterpeil	NAP -1,90 m	Gewenst winterpeil	NAP -1,90 m
Huidig zomerpeil	NAP -1,90 m	Gewenst zomerpeil	NAP -1,90 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.8 Peilgebied GPG-V-11980 (Trekweg)

Algemeen

Totale oppervlakte:	70 ha
Bediening:	Stuw
Grondsoorten:	Podzolgronden en kalkloze zandgronden
Functies:	Bebouwing / natuur
Waterinlaat:	Ja
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -0,80 m Zomerpeil: NAP -0,80 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een peil gehanteerd van NAP -0,80 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied enkele plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m. Deze plekken zijn tuinen en openbaar groen.

Als de drooglegging onvoldoende is wordt gekeken naar de ontwateringsdiepte. De eis voor de ontwateringsdiepte is dat de minimale ontwateringsdiepte 0,70 m is ten opzichte van maaiveld. De ontwateringsdiepte in dit peilgebied voldoet, want de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt 0,80 m - maaiveld. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-V-11980 (Trekweg)			
Huidig winterpeil	NAP -0,80 m	Gewenst winterpeil	NAP -0,80 m
Huidig zomerpeil	NAP -0,80 m	Gewenst zomerpeil	NAP -0,80 m

5.1.9 Peilgebied GPG-V-12035 (Gemaal Zuiderveen)

Algemeen

Totale oppervlakte:	503 ha
Bediening:	Gemaal
Hoogteligging:	NAP -1,10 m tot NAP +6,00m
Grondsoorten:	Podzolgronden, veengronden moerige gronden, zeekleigronden en kalkloze zandgronden
Functies:	Landbouw en een klein deel natuur en bebouwing
Waterinlaat:	Ja
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -2,20 m Zomerpeil: NAP -1,70 m

De landbouwgronden in dit peilgebied zijn in gebruik als bouw- en grasland. Uitgaande van bouw- en grasland met de bijbehorende droogleggingsnormen per bodemtype zijn onderstaande percentages nat, profiterend en droog berekend bij de verschillende peilen.

Resultaten droogleggingsberekening:

Winter			
Peil	% nat	% profiterend	% droog
Huidig peil -2,20	2	9	89
-2,15	3	10	87
-2,10	3	12	85
-2,05	4	14	82
-2,00	5	16	79

Uit bovenstaande tabel met de winterpeilen blijkt dat bij het huidige winterpeil van NAP -2,20 m 2% te nat is en 9% profiterend.

Zomer			
Peil	% nat	% profiterend	% droog
-1,75	3	8	89
Huidig peil -1,70	4	10	86
-1,65	4	14	82
-1,60	4	17	78
-1,55	5	20	75

Uit bovenstaande tabel met de zomerpeilen blijkt dat bij het huidige zomerpeil van NAP -1,70 m 4% te nat is en 10% profiterend.

Afweging

Het peilgebied heeft de functies landbouw, bebouwing en een klein deel heeft nog de functie natuur. De grondwaterstanden geven een natte situatie weer, waarbij het gebied zowel een kwel als infiltratiegebied is. De hoogste grondwaterstanden (GHG) liggen tot aan het maaiveld. De laagste grondwaterstanden (GLG) bevinden zich dieper dan 0,2 meter minus het maaiveld. De laagste gronden liggen verspreid door het peilgebied, maar vooral langs de watergangen.

Het peilgebied heeft deels de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van

sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Voor bebouwing wordt een algemene droogleggingsnorm gehanteerd van 1,20 m. Bij de huidige peilen en bij de voorgestelde peilen wordt voldaan aan deze norm. Voorgesteld wordt de huidige situatie te handhaven.

Momenteel wordt een winterpeil gehanteerd van NAP -2,20 m en zomerpeil van NAP -1,70m. In de winter is 2% van het areaal te nat en in de zomer is 4% te nat. Conform de droogleggingsberekening is het wenselijk het peil te verhogen, maar de grondwaterstanden geven een natte situatie aan. De laagste gronden bevinden zich voornamelijk op landbouwgronden. Uit praktijk ervaring blijkt dat de waterbehoefte op de zeekleigronden gering is waardoor een verhoging niet gewenst is. De grondwaterstanden en de ligging van de laagste gronden geven geen aanleiding tot het wijzigen van het peil. Voorgesteld wordt om het huidige peil te handhaven

In het peilbesluitgebied is circa 17 hectare aangewezen als aandachtgebied voor veenoxidatie. Om te kijken hoeveel veen er nog precies aanwezig is, zijn een aantal boringen uitgevoerd. Uit deze boringen blijkt dat in één boringen een veenlaag is aangetroffen van meer dan 25 cm. Deze boring is gezet tussen het bergingsgebied en verpleeghuis "Old Wolde". Met meer dan 25 cm veen zou dit als aandachtsgebied voor veen geclassificeerd worden. Er is echter ook sprake van een kleidek van meer dan 30 cm. Hierdoor wordt het veen beschermt doordat deze geïsoleerd wordt van lucht. In dit gebied is geen drainage geconstateerd, waardoor het kleidek zeker effectief is.

In de overige boringen is minder dan 25 cm veen aangetroffen. Ook is bij deze boringen de beschermende kleidek aangetroffen. Hoe verder de boringen richting Winschoten uitgevoerd worden, hoe minder de veendikte ter plekke is. Winschoten is gelegen op een oude zandkop uit de ijstijd, waardoor de veendikte afneemt. Alle veenlagen in de boringen zijn aangetroffen onder de GLG. Boven de GLG is alleen veraard veen aangetroffen worden. Er wordt geen peilverlaging in het aandachtsgebied voorgesteld, waardoor er geen nieuwe veenlagen boven de GLG komen te liggen. Gezien de beschermende kleidek en de ligging van het veen worden hier geen maaiveld dalingen verwacht als gevolg van veenoxidatie en is het gebied geen aandachtgebied voor veenoxidatie.

Voorstel peilen

GPG-V-12035 (Gemaal Zuiderveen)			
Huidig winterpeil	NAP -2,20 m	Gewenst winterpeil	NAP -2,20 m
Huidig zomerpeil	NAP -1,70 m	Gewenst zomerpeil	NAP -1,70 m

5.1.10 Peilgebied GPG-W-12330 (Winschoten-noord)

Algemeen

Totale oppervlakte:	147 ha
Bediening:	Stuw
Grondsoorten:	Veengronden en kalkloze zandgronden
Functies:	Bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -2,55 m Zomerpeil: NAP -2,55 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een peil gehanteerd van NAP -2,55 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied geen plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-W-12330 (Winschoten-noord)			
Huidig winterpeil	NAP -2,55 m	Gewenst winterpeil	NAP -2,55 m
Huidig zomerpeil	NAP -2,55 m	Gewenst zomerpeil	NAP -2,55 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.11 Peilgebied GPG-V-12010 (Zuiderveen)

Algemeen

Totale oppervlakte:	134 ha
Bediening:	Stuw
Hoogteligging:	NAP -0,40 m tot NAP +1,40m
Grondsoorten:	Veengronden en kalkloze zandgronden
Functies:	Landbouw en natuur
Waterinlaat:	Ja
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -1,65 m Zomerpeil: NAP-1,25 m

De landbouwgronden in dit peilgebied zijn in gebruik als bouw- en grasland. Uitgaande van bouw- en grasland met de bijbehorende droogleggingsnormen per bodemtype zijn onderstaande percentages nat, profiterend en droog berekend bij de verschillende peilen.

Resultaten droogleggingsberekening:

Winter			
Peil	% nat	% profiterend	% droog
-1,70	2	34	64
Huidig peil -1,65	4	39	58
-1,60	6	43	51
-1,55	11	45	44
-1,50	15	46	38

Uit bovenstaande tabel met de winterpeilen blijkt dat bij het huidige winterpeil van NAP -1,65 m 4% te nat is en 39% profiterend.

Zomer			
Peil	% nat	% profiterend	% droog
Huidig peil -1,25	1	29	69
-1,20	2	34	64
-1,15	4	39	57
-1,10	7	43	50
-1,05	11	46	44

Uit bovenstaande tabel met de zomerpeilen blijkt dat bij het huidige zomerpeil van NAP -1,25 m 1% te nat is en 29% profiterend.

Afweging

Het peilgebied heeft de functie landbouw en natuur. De grondwaterstanden geven een natte situatie weer, waarbij het gebied zowel een kwel als infiltratiegebied is. De hoogste grondwaterstanden (GHG) liggen tot aan het maaiveld. De laagste grondwaterstanden (GLG) bevinden zich dieper dan 0,6 meter minus het maaiveld. De hoogste grondwaterstanden worden aangetroffen ter plaatse van de laagste gronden. De laagste gronden bevinden zich op de landbouwgronden. De laagste gronden komen overeen met de ligging van de moerige gronden.

Voor bebouwing wordt een algemene droogleggingsnorm gehanteerd van 1,20 m. Bij de huidige peilen en bij de voorgestelde peilen wordt voldaan aan deze norm.

Momenteel wordt een winterpeil gehanteerd van NAP -1,65 m en zomerpeil van NAP -1,25m. In de

winter is 4% van het areaal te nat en in de zomer is 1% te nat. Conform de droogleggingsberekening is het wenselijk het peil te verhogen, maar de grondwaterstanden geven een natte situatie aan. De laagste gronden bevinden zich voornamelijk op landbouwgronden. De grondwaterstanden en de ligging van de laagste gronden geven geen aanleiding tot het wijzigen van het peil. Voorgesteld wordt om het huidige peil te handhaven

Voorstel peilen

GPG-V-12010 Zuiderveen			
Huidig winterpeil	NAP -1,65 m	Gewenst winterpeil	NAP -1,65 m
Huidig zomerpeil	NAP -1,25 m	Gewenst zomerpeil	NAP -1,25 m

5.1.12 Peilgebied GPG-V-00110 (Maintebos)

Algemeen

Totale oppervlakte:	17 ha
Bediening:	Stuw
Grondsoorten:	-
Functies:	Bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP 0,80 m Zomerpeil: NAP 0,80 m

Afweging

Het peilgebied heeft deels de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Het peil wordt geregeld via een uitstroombak vanuit de vijver in het Maintebos. Momenteel wordt een vast streefpeil gehanteerd van NAP -0,80 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied geen plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-V-00110 (St. Vitusholt)			
Huidig winterpeil	NAP 0,80 m	Gewenst winterpeil	NAP 0,80 m
Huidig zomerpeil	NAP 0,80 m	Gewenst zomerpeil	NAP 0,80 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.13 Peilgebied GPG-W-00070 (Bovenburen)

Algemeen

Totale oppervlakte:	2 ha
Bediening:	Stuw
Grondsoorten:	-
Functies:	Bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -2,35 m Zomerpeil: NAP -2,35m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een peil gehanteerd van NAP -2,35 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied geen plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-W-00070 (Bovenburen)			
Huidig winterpeil	NAP -2,35 m	Gewenst winterpeil	NAP -2,35 m
Huidig zomerpeil	NAP -2,35 m	Gewenst zomerpeil	NAP -2,35 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.14 Peilgebied GPG-W-16830 (Centrum Winschoten)

Algemeen

Totale oppervlakte:	119 ha
Bediening:	n.v.t
Grondsoorten:	-
Functies:	Bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -1,85 m Zomerpeil: NAP -1,85 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een peil gehanteerd van NAP -1,85 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied is er één plek met een drooglegging minder dan 1,20 m.

Als de drooglegging onvoldoende is wordt gekeken naar de ontwateringsdiepte. De eis voor de ontwateringsdiepte is dat de minimale ontwateringsdiepte 0,70 m is ten opzichte van maaiveld. De ontwateringsdiepte in dit peilgebied voldoet, want de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt 0,80 m - maaiveld. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-W-16830 (Centrum Winschoten)			
Huidig winterpeil	NAP -1,85 m	Gewenst winterpeil	NAP -1,85 m
Huidig zomerpeil	NAP -1,85 m	Gewenst zomerpeil	NAP -1,85 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.15 Peilgebied GPG-V-08073 (Watertorenstraat)

Algemeen

Totale oppervlakte:	7 ha
Bediening:	n.v.t
Grondsoorten:	-
Functies:	Bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -0,20 m Zomerpeil: NAP -0,20 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een peil gehanteerd van NAP -0,20 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied is enkele plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m.

Als de drooglegging onvoldoende is wordt gekeken naar de ontwateringsdiepte. De eis voor de ontwateringsdiepte is dat de minimale ontwateringsdiepte 0,70 m is ten opzichte van maaiveld. De ontwateringsdiepte in dit peilgebied voldoet, want de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt 0,95 m - maaiveld. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-V-08073 (Watertorenstraat)			
Huidig winterpeil	NAP -0,20 m	Gewenst winterpeil	NAP -0,20 m
Huidig zomerpeil	NAP -0,20 m	Gewenst zomerpeil	NAP -0,20 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.16 Peilgebied GPG-V-08084 (Sterrebos)

Algemeen

Totale oppervlakte:	27 ha
Bediening:	n.v.t
Grondsoorten:	-
Functies:	Bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP 0,10 m Zomerpeil: NAP 0,10 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een peil gehanteerd van NAP 0,10 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied enkele plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m. Deze plekken zijn voornamelijk tuinen en openbaar groen.

Als de drooglegging onvoldoende is wordt gekeken naar de ontwateringsdiepte. De eis voor de ontwateringsdiepte is dat de minimale ontwateringsdiepte 0,70 m is ten opzichte van maaiveld. De ontwateringsdiepte in dit peilgebied voldoet, want de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt 1,20 m - maaiveld. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-V-08084 (Sterrebos)			
Huidig winterpeil	NAP 0,10 m	Gewenst winterpeil	NAP 0,10 m
Huidig zomerpeil	NAP 0,10 m	Gewenst zomerpeil	NAP 0,10 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.1.17 Peilgebied GPG-V-08076 (Hofstraat)

Algemeen

Totale oppervlakte:	26 ha
Bediening:	n.v.t
Grondsoorten:	-
Functies:	Bebouwing
Waterinlaat:	n.v.t
Huidig peilen:	Winterpeil: NAP -0,55 m Zomerpeil: NAP -0,55 m

Afweging

Het peilgebied heeft de functie bebouwd gebied. In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1,20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.

Momenteel wordt een peil gehanteerd van NAP -0,55 m. Uit de berekening blijkt dat er in dit peilgebied enkele plekken zijn met een drooglegging minder dan 1,20 m. Deze plekken zijn voornamelijk tuinen en openbaar groen.

Als de drooglegging onvoldoende is wordt gekeken naar de ontwateringsdiepte. De eis voor de ontwateringsdiepte is dat de minimale ontwateringsdiepte 0,70 m is ten opzichte van maaiveld. De ontwateringsdiepte in dit peilgebied voldoet, want de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt 0,75 m - maaiveld. Voorgesteld wordt om het peil te handhaven.

Voorstel peilen

GPG-V-08076 (Hofstraat)			
Huidig winterpeil	NAP -0,55 m	Gewenst winterpeil	NAP -0,55 m
Huidig zomerpeil	NAP -0,55 m	Gewenst zomerpeil	NAP -0,55 m*

* Het peil kan uitzakken in de zomer.

5.2 Methodiek peilbeheer

Het waterschap onderscheidt binnen haar beheersgebied drie deelgebieden met elk een eigen methode van peilbeheer. De keuze voor de methode van peilbeheer wordt bepaald door de gebiedseigenschappen. In onderstaande tabel zijn de deelgebieden opgesomd met daarbij de meest kenmerkende gebiedseigenschappen.

Kenmerkende gebiedseigenschappen met methodiek peilbeheer

Gebied	Eigenschappen
Kleigebied	Wateraanvoer Zeer trage interactie tussen grond- en oppervlaktewater Weinig reliëf
Hondsrug en Drentse Aa gebied	Geen wateraanvoer Overwegend trage interactie tussen grond- en oppervlaktewater Veel reliëf
Overig gebied	Overwegend wateraanvoer Overwegend snelle interactie tussen grond- en oppervlaktewater Overwegend weinig reliëf

Met flexibel peilbeheer wordt bedoeld dat het oppervlaktewaterpeil variabel wordt ingesteld afhankelijk van het gemeten grondwaterstandsverloop. De grens tussen het westelijk en het overig gebied wordt gevormd door de wateraanvoergrens. Omdat het westelijk gebied niet van wateraanvoer kan worden voorzien, wordt in dit gebied veel aandacht besteed aan het vasthouden van water (conserveren). Het accent ligt hierbij op het voorjaar. In deze periode dalen de grondwaterstanden en door op het juiste moment de stuwen op te zetten kan zoveel mogelijk water in het gebied worden vastgehouden zonder natschade te veroorzaken. De keuze van dit moment wordt gebaseerd op het gemeten grondwaterstandsverloop en de weersverwachtingen.

In het gebied wordt uitgegaan van flexibel peilbeheer waarbij gedurende het gehele groeiseizoen een optimaal peil wordt ingesteld op basis van het gemeten grondwaterstandsverloop. Er zijn goede mogelijkheden om middels het peilbeheer een gewenst grondwaterregiem te realiseren. Dit komt door de wateraanvoermogelijkheden, het beperkte reliëf, de overwegend gunstige bodemopbouw en de overwegend hoge slootdichtheid. Ook in dit gebied wordt ruime aandacht besteed aan het conserveren van water, zodat de wateraanvoer kan worden beperkt.

De winter- en zomerpeilen zijn streefpeilen bij normale weersomstandigheden. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal flexibel met het peil worden omgegaan. Het is bijvoorbeeld goed mogelijk dat in natte perioden de zomerpeilen niet worden gehaald.

6. Schade en compensatie

Peilaanpassingen kunnen resulteren in veranderingen in de grondwaterstand in en rond het peilgebied. Dergelijke veranderingen kunnen gewenst dan wel ongewenst zijn. Om ongewenste veranderingen in de grondwaterstanden op te vangen als gevolg van de voorgestelde peilaanpassingen in dit peilbesluit worden compenserende maatregelen uitgevoerd.

Mocht er onverhoopt schade ontstaan door de nieuwe peilen dan kan een beroep gedaan worden op artikel 7.14 van de Waterwet, waarvan het eerste lid luidt:

Aan degene die als gevolg van de rechtmatige uitoefening van een taak of bevoegdheid in het kader van het waterbeheer schade lijdt of zal lijden, wordt op zijn verzoek door het betrokken bestuursorgaan een vergoeding toegekend, voor zover de schade redelijkerwijze niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd.

De procedure van behandeling van verzoeken om schadevergoeding is geregeld in de Procedureverordening schadevergoeding Hunze en Aa's 2010. Verzoeken om schadevergoeding moeten voldoen aan de voorschriften die zijn gesteld in genoemde procedureverordening.

7. Literatuurlijst

Pleitjer, M. (2004): Veengronden en moerige gronden op de Bodemkaart van Nederland anno 2003; Onderzoek naar de afname van de areaal veengronden rondom Schonebeek. Wageningen, Alterra-rapport 1029.

Provincie Drenthe (2014): Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2014

Provincie Groningen (2007): Leidraad peilbesluiten; Leidraad voor het beoordelen van peilbesluiten in Groningen en Drenthe, 27 p.

Provincie Groningen (2009): Provinciaal Omgevingsplan (POP) 2009-2013 Groningen

SIBOKA (1977): Bodemkaart van Nederland. Wageningen

TNO (2007): Methodiekontwikkeling Interactieve Planvorming ten behoeve van het Waterbeheer (MIPWA) , 60 p.

Vries, F. de (2003): Bodemkundige basisinformatie provincies Groningen, Drenthe en Overijssel. Wageningen, Alterra-rapport 696.

V&W (1998). Vierde Nota waterhuishouding. Regeringsbeslissing. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Den Haag, 165 p

Waterschap Hunze en Aa's (2009): Beheerplan 2010 t/m 2015. Veendam

Waterschap Hunze en Aa's (2014): Jaarrapportage waterkwaliteit 2013. Veendam

Werkgroep Gewenst Grondwater Regiem Groningen (1999): Gewenst Grondwater Regiem Groningen. Van optimaal Grondwater Regiem per functie naar Gewenst Grondwater Regiem op gebiedsniveau.

Bijlage 1: Hydrologische begrippen

Drooglegging	Het hoogteverschil tussen de waterspiegel in een waterloop en het grondoppervlak.
Winterpeil	Streefpeil tussen circa 1 september en 1 mei.
Zomerpeil	Streefpeil tussen circa 1 mei en 1 september.
GHG	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand
GLG	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand
EHS	Ecologische Hoofdstructuur
GGOR	Gewenst Grond- en Oppervlaktewater Regime
KRW	Kaderrichtlijn water
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NW4	Vierde Nota Waterhuishouding
Ontwateringsdiepte	De afstand tussen het maaiveld en de grondwaterstand
Peilbesluit	Besluit van het waterschap waarin de na te streven oppervlaktewaterpeilen in peilgebieden worden vastgelegd
Peilgebied	Een gebied met een stelsel van gemeenliggende oppervlaktewateren
POP	Provinciaal Omgevingsplan van de Provincie Groningen
Vaardiepte	Het hoogteverschil tussen de waterspiegel en de bodem van de vaarweg

Bijlage 2: Verslag inloopbijeenkomst peilbesluit Winschoten

12 januari 2016 (Locatie)

Op dinsdag 20 september 2016 was er een inloopbijeenkomst waar medewerkers van het waterschap en de gemeente Oldambt het ontwerp peilbesluit hebben toegelicht. De bijeenkomst is door 5 personen bezocht.

Aanwezig:

1	J.H Hovinga	Winschoten
2	J.D Meijer	Sellingen
3	J. Qualm	Beerta
4	A.J Qualm	Beerta
5	E. Kloosterhuis	Winschoten

Van het Waterschap Hunze en Aa's waren aanwezig:

Ronald Leeraar	gebiedshydroloog
Denise van der Meulen	hydrologisch medewerker
Fabian Vredenburg	hydrologisch medewerker

Dit verslag geeft een samenvatting van de posters en er wordt ingegaan op de gestelde vragen en opmerkingen. Het doel van de bijeenkomst was het informeren van de belanghebbenden over de voorgestelde peilen en het verzamelen van opmerkingen over de huidige en voorgestelde peilen, zodat bij de definitief voorgestelde peilen hiermee rekening kan worden gehouden.

Poster 1 Inleiding:

Wat is een peilbesluit:

- per peilgebied worden de gewenste peilen vastgesteld na een belangenafweging. Dit geeft een bandbreedte weer, waartussen de peilen fluctueren.
- Het waterschap heeft in het beheersplan vastgelegd om voor alle gebieden een peilbesluit op te stellen, om (i) de gehanteerde peilen te optimaliseren, rekening houdend met de verschillende functies, (ii) duidelijkheid over de peilen te geven en (iii) rechtszekerheid door inspanningsverplichting van waterschap

Gebiedsbeschrijving:

- Foto's
- Functie: het gebied heeft de alle functies verdeeld door elkaar.

Procedure:

- vaststelling door het dagelijks bestuur (DB) van het Waterschap Hunze en Aa's (10-10-2016)
- ter inzage periode (6 weken), mogelijkheid om zienswijze schriftelijk in te dienen (17-10-2016 – 28-11-2016)
- zienswijze en beoordeling voorleggen in het DB
- commentaar voor het algemeen bestuur (AB) van het Waterschap Hunze en Aa's
- vaststelling door het AB
- daartegen beroep mogelijk bij de rechtbank
- daartegen beroep mogelijk bij de Raad van State

Ter inzage:

- peilbesluit te vinden onder: www.hunzeenaas.nl/actueel/Bekendmakingen/peilbesluiten/

Poster 2 Methodiek:

Methodiek:

- Bij de berekening wordt gebruik gemaakt van verschillende kaarten, waaronder een recente hoogtekaart, een bodemkaart en een grondgebruikskaart. Door gebruik te maken van droogleggingsnormen kan bepaald worden welke gronden te nat, te droog en profiterend zijn en wat de drooglegging in meters is voor het stedelijk gebied.

Verdere gebiedsbeschrijving:

- Grondgebruik: landbouw (zowel bouw- als grasland) en bebouwing
- Bodemtypen: podzolgronden, zeekleigronden kalkloze zandgronden en veen/ moerige gronden.
- Hoogteligging
- In totaal beslaat het peilbesluit 17 peilgebieden

Werkwijze:

- Normen bebouwing: In stedelijk gebied wordt in het algemeen gestreefd naar een drooglegging van 1.20 m. Wanneer de drooglegging minder is dan 1,20 m wordt nagegaan of dit tot problemen leidt. Met behulp van de gemiddelde grondwaterstand wordt gekeken of de bebouwing een ontwatering van 70 cm ten opzichte van maaiveld heeft. Daarnaast wordt o.a. gekeken naar de ligging en grootte van de relatief lage plekken, de bodemsoort, grondwaterstanden, eventuele lokale drainage, ligging van sloten en of er wateroverlast klachten zijn. De huidige drooglegging in het stedelijk gebied wordt in het algemeen zoveel mogelijk gehandhaafd om problemen met funderingen en mogelijke zetting of klink te voorkomen.
- Droogleggingsnormen: De provincies hebben een leidraad opgesteld waarin wordt aangegeven hoe het waterschap een peilbesluit moet opstellen en welke normen en uitgangspunten het waterschap moet hanteren
- Drooglegging: Het hoogteverschil tussen de waterspiegel in een waterloop en het maaiveld

Poster 3 Droogleggingskaarten:

- Droogleggingskaarten voor het landelijk gebied en het stedelijk gebied en een kaart met de laagste gronden

Poster 4 Resultaten:

- Op basis van de uitgevoerde berekeningen, beschikbare gegevens en praktijkervaring zijn de gewenste peilen bepaald, welke samen met het verschil ten opzichte van de huidige streefpeilen in een kaart weergegeven zijn. Deze kaarten zijn met de uitnodiging voor de inloopbijeenkomst meegestuurd.

Vragen en opmerkingen:

Tijdens deze inloopbijeenkomst was er gelegenheid om opmerkingen over voorgestelde peilen te maken. Hier kwam uit naar voren dat men tevreden was over de voorgestelde peilen en er waren geen opmerkingen.

Bijlage 3 kaarten:

- Kaart 1: Overzicht watersysteem Veenkoloniën
- Kaart 2: Waterhuis
- Kaart 3: Functiekaart
- Kaart 4: Bodemkaart
- Kaart 5: Grondgebruik
- Kaart 6: Hoogtekaart
- Kaart 7: Laagste gronden
- Kaart 8: Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)
- Kaart 9: Gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG)
- Kaart 10: Kwel en infiltratie
- Kaart 11: Droogleggingsklasse bij huidige en toekomstige winterpeilen
(landelijk & stedelijk)
- Kaart 12: Droogleggingsklasse bij huidige en toekomstige zomerpeilen
(landelijk & stedelijk)
- Kaart 13: Wijzigingen winterpeil
- Kaart 14: Wijzigingen zomerpeil

