


23587		 <b>WATERSCHAP Hunze en Aa's</b>	
In	24/4/2019	Nr	2019/739
Afd.		Kennisgeving	
	H. Assink		

3 april 2019

Aan: Het Dagelijks Bestuur van het Waterschap Hunze en Aa's  
Postbus 195, 9640 AD Veendam

Betreft: Zienswijze op ontwerp Onderhoudsbeheerplan  
watergangen en waterkeringen van maart 2019

Geacht Dagelijks bestuur,

Als bewoner van een op een boezemkade gelegen woning in Meerwijck-zuid in Kropswolde, heb ik speciale belangstelling voor de onderhouds- en beheersplannen van het Waterschap, omdat deze bepalend kunnen zijn voor een verlaging van de WOZ waarde van op de kades gelegen woningen.

Ik heb het Ontwerp Onderhoudsbeheersplan watergangen en waterkeringen daarom zorgvuldig doorgenomen en zag, dat de boezemkade rond Meerwijck-zuid, waarop mijn woning is gelegen, niet op de overzichtskaart met "onderhoudsniveaus keringen" is opgenomen. Ook zag ik dat bij de opsommingen in paragraaf 1 van DEEL B de "Overige kering A boezemkades achter een hoogwaterkering gelegen" en de nevenfunctie "bewoning of dijkwoningen" niet staat vermeld.

Ik kan verschillende redenen bedenken, waarom deze categorie van boezemkades niet wordt behandeld, zoals:

- Onderhoud van dit soort keringen wordt in een ander onderhoudsbeheerplan omschreven.
- Dit document behandelt alleen het onderhoud dat door het waterschap zelf en niet door via een vergunning gedelegeerde verplichting wordt uitgevoerd.
- Dit type boezemkeringen is vergeten.

Wat ook de reden moge zijn, het document geeft daarover geen duidelijkheid.

Feit blijft, dat voor de boezemkade, waarop mijn woning is gelegen, de Keur van 2010, (met daarin een omschrijving van de onderhoudsverplichtingen, die voor mij gelden), van toepassing is (zie Keurkaart van 2011). Voorts heeft het Waterschap mij d.m.v. van een clause in mijn koopovereenkomst verplicht om de kavel op een hoogte van 1,70 m + NAP te handhaven.

Tenslotte heeft het Waterschap mij schriftelijk bevestigd, dat de onderhoudsverplichtingen volgens de Keur en de eisen t.a.v. het handhaven van de vorm en hoogte van mijn boezemwaterkering voor mij onverminderd van kracht blijven, nu door de bouw van de afsluitbare hoogwaterkering de status van deze boezemwaterkering is gewijzigd.

Ik verzoek het Dagelijks Bestuur van het Waterschap om in het Onderhoudsbeheerplan het bovenomschreven punt te verduidelijken, door ook het onderhoudsbeheer van "Overige keringen A" in het plan op te nemen, dan wel duidelijk aan te geven dat deze categorie in dit plan niet is opgenomen en waarom dit niet is gebeurd.

Hoogachtend,