

Bestuursvoorstel

Onderwerp: Groot onderhoud rijksmonument Kielsterverlaat Nummer: Bestuursstukken\2800	Agendapunt: 7
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

DB: Ja 29-1-2019	BPP: Nee	FAZ: Nee	VVSW: Ja 13-2-2019	AB: Ja 13-2-2019
----------------------------	-----------------	-----------------	------------------------------	----------------------------

Opsteller: Hugo Assink, 0598-693615 Veiligheid en Voldoende Water	Opdrachtgever: Jan van der Laan	Portefeuillehouder: Hilbrand Sinnema
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------------

Ondersteuning van de afdeling: <input checked="" type="checkbox"/> Technisch <input type="checkbox"/> Juridisch <input checked="" type="checkbox"/> Financieel <input type="checkbox"/> Staf <input type="checkbox"/> Communicatie <input type="checkbox"/> ICT / Beveiliging

Externe betrokkenen: Omgevingsdienst	Reden: Onderhoud aan Rijksmonument, vergunningsplicht.
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Samenvatting: De gemetselde sluiskolk en sluishoofden van het Kielsterverlaat zijn toe aan groot onderhoud. Het werk bestaat uit het opmetselen van verzakkingen en ontbrekende stenen en het herstellen van het voegwerk. Het Kielsterverlaat betreft een Rijksmonument. De kosten van het onderhoud zijn geraamd op € 78.000,-.

Duurzaamheidsparagraaf: Nee

Begrotingsaspecten: Ja Bij de begroting 2019 is in de investeringsplanning onder E1 project 688 € 235.000,- opgenomen voor renovatie Cultuur Historisch Erfgoed.

AB Voorstel: Instemmen met de uitvoering van het groot onderhoud aan sluis Kielsterverlaat en hiervoor een krediet van € 78.000,- ter beschikking stellen uit het geplande krediet van project 688 van in totaal € 235.000,-.

Bijlagen: Nee –

Ter inzage (bestuursnet): Nee Onderwerp(en): –

Besluit/opmerkingen bestuur:

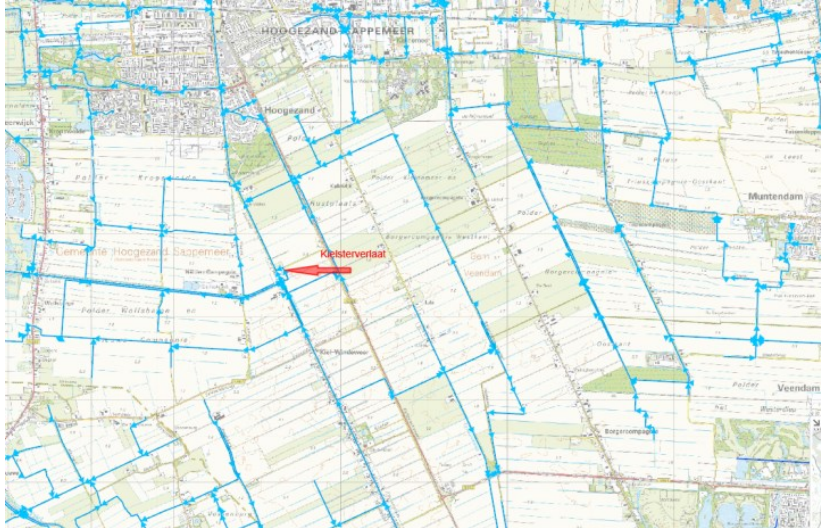
Bestuursvoorstel

Paraaf secretaris-directeur:

Bestuursvoorstel

Inleiding

In het Kieldiep tussen Hoogezand en Kiel-Windweeer ligt het Kielsterverlaat. Het Kielsterverlaat is een oude schutsluis die nog een scheepvaartfunctie heeft. De scheepvaartfunctie is in praktijk beperkt omdat het een doodlopende vaarweg betreft.



Kielsterverlaat

De sluis stamt uit 1907 en is aangemerkt als Rijksmonument. Aan de zuidoost zijde van de sluis bevindt zich een kademuur die weer aansluit op het sluishoofd. Deze kademuur hebben we reeds in 2016 hersteld nadat deze gedeeltelijk ingestort was.

De sluiswanden en de sluishoofden van het Kielsterverlaat bestaan uit gemetselde muren. Het metselwerk is door erosie van de voegen en het verzakken van metselwerk in een slechte staat. Onderhoud is noodzakelijk. De muren dienen opnieuw gevoegd te worden en plaatselijk moeten ontbrekende stenen vervangen worden.

Voorgeschiedenis/eerdere besluitvorming/beheerplan

Hoe het waterschap omgaat met het cultuurhistorisch erfgoed is omschreven in het beleidskader cultuurhistorisch erfgoed (bestuurstuk nr. 10, d.d. 25-05-2005).

Hierin is bepaald dat het Kielsterverlaat de hoogste cultuurhistorische waarde heeft. Dit houdt in dat dit object wordt onderhouden met behoud van de specifieke (beeld) kenmerken.

Huidige situatie/analyse van het probleem

Het metselwerk van de wanden en sluishoofden is op meerdere plaatsen in slechte conditie. De reden is erosie van het voegwerk en vorstschade. Zetting door boomwortels en gronddruk hebben op enkele plaatsen scheuren in de muren veroorzaakt.

Er is al een onderzoek uitgevoerd naar de conditie van de fundering van de sluis. Vastgesteld is dat de fundering nog in een goede staat verkeert. De scheuren in de wanden worden niet veroorzaakt door een verzakte fundering als gevolg van rottende houten funderingspalen.

Bestuursvoorstel

Beschrijving plan van aanpak

We willen de voegen van het metselwerk herstellen. Verzakte delen van het metselwerk en ontbrekende stenen worden opnieuw opgemetseld. De werkzaamheden worden deels onder water uitgevoerd door duikers met speciaal voor dit werk ontwikkelde materialen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt al het metselwerk grondig gereinigd.

De werkzaamheden zijn gepland voor uitvoering in de lente/zomer van 2019. Tijdens de werkzaamheden is de sluis gewoon beschikbaar voor scheepvaart. Echter het schutten van schepen kan enige vertraging opleveren omdat het tussen de werkzaamheden door moet gebeuren.

We verwachten dat de overlast voor het scheepvaart verkeer minimaal zal zijn omdat de vaarweg achter de sluis een doodlopende vaarweg richting Hoogezand betreft.

Extern betrokkenen/extern overleg

Omdat het Kielsterverlaat een Rijksmonument betreft hebben we reeds overleg gevoerd met de Omgevingsdienst. Het overleg ging over het plan van aanpak van de reparaties en of deze werkzaamheden vergunning plichtig zijn of niet.

De Omgevingsdienst heeft ons plan van aanpak beoordeeld en vastgesteld dat de werkzaamheden vallen onder "normaal onderhoud" en daarmee niet vergunning plichtig zijn.

Duurzaamheid

Hieronder geven we kort de verschillende duurzaamheids thema's weer en hoe we deze hebben toegepast of afgewogen.

Geen spijtmaatregel

We voorkomen door nu tijdig onderhoud uit te voeren onevenredige hoge onderhoudskosten in de toekomst. Wanneer we de conditie van de sluis verder achteruit laten gaan bestaat het risico dat de sluis in de toekomst onherstelbaar beschadigd raakt.

Niet afwentelen tijd/ruimte/anderen

Zie hierboven onder "geen spijtmaatregel"

Natuurlijk gestuurd en functionerend

Niet van toepassing.

Gezond ecosysteem

Niet van toepassing.

Verantwoord gebruik van (hulp)bronnen

We hergebruiken zoveel als mogelijk de bestaande en vrijkomende metselstenen. Een geringe hoeveelheid stenen ontbreekt en moet worden aangevoerd.

Afstemming op gebruiksfuncties

De scheepvaart blijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en in de toekomst gehandhaafd.

Bestuursvoorstel

Meerwaarde voor andere dan taakbelangen

Het behoud van cultuurhistorisch erfgoed is geen kerntaak van ons waterschap. Het behoud ervan vinden we echter dermate belangrijk dat er in 2005 beleid voor hebben gemaakt. Het Kielsterverlaat heeft een hoge cultuurhistorische waarde vanwege zijn geschiedenis en beeldbepalende uitstraling.

Financiën

In de investeringsplanning behorende bij de begroting 2019 is onder E1 project 688 een bedrag geraamd van in totaal € 235.000,- voor renovatie van Cultuur Historisch Erfgoed.

De kosten voor het groot onderhoud van de sluis zijn geraamd op een bedrag van € 90.000,-. Hierop is een subsidie toegekend van € 12.000,- vanuit de subsidieregeling "instandhouding monumenten".

De netto kosten bedragen derhalve € 78.000,-.

Naast het Kielsterverlaat is er meer groot onderhoud aan cultuurhistorische objecten gepland. Het gaat hierbij onder andere om de kademuur in Hellum. Dit project is nog in voorbereiding en hiervoor wordt op een later tijdstip krediet gevraagd.

De kapitaalasten voor het groot onderhoud aan de sluis ad € 78.000,- netto bedragen het eerste volle jaar € 7.200,- en deze nemen jaarlijks af door de gehanteerde lineaire afschrijvingsmethode.

Voorstel

Instemmen met de uitvoering van het groot onderhoud aan sluis Kielsterverlaat en hiervoor een krediet van € 78.000,- ter beschikking stellen uit het geplande krediet van project 688 van in totaal € 235.000,-

namens het dagelijks bestuur,

Harm Küpers
secretaris-directeur

Geert-Jan ten Brink
dijkgraaf